

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA P.T**

<b>DENUMIRE PROIECT</b>	„Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Calea Circumvalațiunii nr. 69”
<b>AMPLASAMENT</b>	Municipiul Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 69 , C.F. nr. 401440-C1, nr. Topo: 26181
<b>TITULARUL INVESTIȚIEI</b>	<b>Primăria Municipiului Timișoara, Bdul. C.D.Loga, nr.1</b>
<b>BENEFICIARUL INVESTIȚIEI</b>	<b>Municipiul Timisoara</b>
<b>NUMĂR PROIECT</b>	<b>45/2025</b>

**DATE TEHNICE**

Funcțiunea	- Locuințe colective
Regim de Înălțime	- S+P+10E
Cota Inaltime Totala Existenta	- 37,91 m (de la cota ±0,00)
H-Max Atic	- 34,53 m (de la cota ±0,00)
Suprafața Construită Existentă	- 728,40 mp
Suprafața Desfășurată Existentă	- 8697,00 mp
Suprafața Utila	- 7245.17 mp
Suprafața Terenului	- 859 mp
<b>Sistemul constructiv</b>	<b>- pereți structurali din beton armat prefabricați</b>

**INDICATORI VALORICI:**

**TOTAL GENERAL**

**Valoarea totală 8,115,689.51 lei; fără TVA**

**Valoarea totală: 9,819,984.27 lei; inclusivTVA din care**

**(C+M); 7,150,525.80 fără TVA**

**(C+M); 8,652,136.20 inclusivTVA**

**2. Eșalonarea investiției (inclusiv TVA)**

**Anul I total investiție / C+M 9,819,984.27 lei / 8,652,136.20 lei**

**INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

**Conform Certificatului de Performanta, dupa implementarea proiectului se obtin urmatoarele performante:**

- consumul specific de energie primară – 88,8 kWh/m<sup>2</sup> < 121,2 kWh/m<sup>2</sup> ;
- emisiile echivalente de CO<sub>2</sub> – 16,0 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an < 19,1 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an;
- indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) – 6,15% < 10%

Reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de gaze echivalent CO2 dupa implementarea proiectului

- **Energie primara**

$R_{Ep} = 60,27 > 60\%$

- **Emisii gaze echivalent CO2**

$RCO_2 = 63,4 > 60\%$

**PROIECTANT**

**SC PLANTECH RR A2T SRL**

**Arh Anca Beldescu**

**OBIECTIV:** CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA CIRCUMVALATIUNII NR. 69  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL TIMISOARA  
**Proiectant:** PLANTECH RR A2T S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Faza PT**

Anexa Nr. 7

**CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA CIRCUMVALATIUNII NR. 69**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>30,000.00</b>	<b>6,300.00</b>	<b>36,300.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	14,107.95	2,962.67	17,070.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5	Proiectare	126,755.65	26,618.68	153,374.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,269.87	9,506.67	54,776.54
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	77,485.78	16,272.01	93,757.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	193,527.47	40,640.77	234,168.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	36,215.90	7,605.34	43,821.24
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18,107.95	3,802.67	21,910.62
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	18,107.95	3,802.67	21,910.62
3.8.2	Dirigentie de santier	143,010.52	30,032.21	173,042.73

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA CIRCUMVALATIUNII NR. 69**

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	14,301.05	3,003.22	17,304.27
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>338,391.07</b>	<b>71,062.12</b>	<b>409,453.19</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6,995,351.31	1,469,023.76	8,464,375.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,690.52	4,135.01	23,825.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,222.64	3,616.75	20,839.39
4.3.1.1	[0001.4] Lista echipamente	17,222.64	3,616.75	20,839.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,032,264.47</b>	<b>1,476,775.52</b>	<b>8,509,039.99</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	116,032.37	24,366.79	140,399.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	105,483.97	22,151.63	127,635.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,548.40	2,215.16	12,763.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	400,238.45	84,050.07	484,288.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>531,270.82</b>	<b>111,566.86</b>	<b>642,837.68</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>5,000.00</b>	<b>1,050.00</b>	<b>6,050.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	178,763.15	37,540.26	216,303.41
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>178,763.15</b>	<b>37,540.26</b>	<b>216,303.41</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,115,689.51</b>	<b>1,704,294.76</b>	<b>9,819,984.27</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7,150,525.80</b>	<b>1,501,610.40</b>	<b>8,652,136.20</b>

**DEVIZUL GENERAL: CRESTERA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA CIRCUMVALATIUNII NR. 69****1****2****3****4****5**

BENEFICIAR,  
MUNICIPIUL TIMISOARA

PROIECTANT,  
PLANTECH RR A2T S.R.L.  
intocmit ing. Teodor Beldescu

Teodor-  
Focsa-Narcis  
Beldescu

Digitally signed  
by Teodor-Focsa-  
Narcis Beldescu  
Date: 2025.09.25  
16:37:37 +03'00'