



PUZ "Construire hale depozitare cu corp administrativ", intravilan extins Timisoara, Calea Șagului, DN 59, km 8 dr., aprobat prin HCL 310/2007, modificat cu HCL 338/2007

PUZ "Ansamblu clădiri cu funcțiuni comerciale, servicii și depozitare", Calea Șagului / DN 59, km 7+500 dr., Timișoara, aprobat prin HCL 363/2008

PUZ în lucru A.O. nr. 49/2023 "Dezvoltare zonă logistică, servicii și producție nepoluantă"

Podet propus pentru posibil acces pe teren
Zona de protecție canal - 2m

Culoar ecologic 10m

Lot 1
S=12.497.6 m²

17

Lot 2
S=302.5 m²

Clădire de producție și depozitare EXISTENTĂ 449468

13,5
Acces PUZ existent

Metrou
Crașniț & Carry
Regim înaltim P+1/P

- LEGENDĂ DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate teren propus a fi introdus în intravilan
 - Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. aprobat prin HCL 535/2019
 - Limită de implantare
 - Limită intravilan existent
 - Profil de drum existent/propus
- DESTINAȚIE**
- Spații verzi amenajate propuse
 - Culoar ecologic de protecție canal - 10m
 - Zonă protecție canal propusă - 2m
 - Clădiri edilitate
 - Circulații/parcări în incintă

S.C. RD SIGN S.R.L.
Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5070
Răzvan Gabriel NEGRİȘANU
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5069
Daniela Luciana NEGRİȘANU
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9799
Paula Roxana CANDROI
Arhitect
cu drept de semnătură

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu		Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința
Beneficiar: SEDAKO IMOBILIARE		Proiect nr.: 306/SMW/21	
Amplasament: extravilan Timișoara, zona Calea Șagului, jud. Timiș, C.F. 444384		Faza: P.U.Z.	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Scara: 1:1000	Denumire: P.U.Z. - Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu	Data:	Titlu planșă: Propunere mobilare
Desenat	arh. Paula Candroi	MARTIE 2024	Planșa nr.: U08
			420x594