



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000112

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, str. Treboniu Laurean nr. 10

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, str. Treboniu Laurean nr. 10,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 434/26.08.2025 privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Timișoara, str. Treboniu Laurean nr. 10, Municipiul Timișoara a dobândit dreptul de proprietate publică asupra imobilului menționat, drept care a fost ulterior intabulat în cărțile funciare nr. 452915, nr. 452915-C1-U1, nr. 452915-C1-U2 și nr. 409885.

Imobilul situat în Timișoara, str. Treboniu Laurean nr. 10 este compus din construcție tip casă cu regim de înălțime D+P+1E, cu apartamentul 1 situat la parter și apartamentul 2 situat la etajul 1, precum și din terenul intravilan împrejmuit aferent.

Datele de identificare patrimonială ale imobilului sunt următoarele:

- CF nr. 452915-C1-U1 – nr. inventar 103466.02, valoare de inventar 1.227.027,00 lei;
- CF nr. 452915-C1-U2 – nr. inventar 103466.01, valoare de inventar 1.181.205,00 lei;
- CF nr. 409885 – nr. inventar 103466.03, valoare de inventar 296.301,00 lei;
- CF nr. 452915 – teren intravilan aferent, nr. inventar 103466.04, valoare de inventar 889.647,39 lei.

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara este instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care funcționează în regim de putere publică și prestează servicii publice în domeniile educației și sănătății, în interesul comunității locale.

Imobilul menționat, prin amplasament, compartimentare și configurație funcțională, oferă premise reale pentru organizarea unor spații destinate desfășurării activităților didactice și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

educaționale, în contextul necesarului crescut de infrastructură educațională la nivelul municipiului Timișoara, în special în zona Iosefin.

Verificările realizate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara, respectiv Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, confirmă faptul că imobilul nu face obiectul unor litigii, revendicări sau notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, al O.U.G. nr. 94/2000, republicată, sau al altor acte normative în vigoare.

Constituirea dreptului de administrare se realizează în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al normelor privind administrarea și valorificarea patrimoniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Propunem transmiterea în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Timișoara, str. Treboniu Laurean nr. 10, compus din construcție tip casă în regim D+P+1E, cu Ap. 1 la parter și Ap. 2 la etajul 1, înscrise în CF nr. 452915-C1-U1 și CF nr. 452915-C1-U2, precum și terenul intravilan împrejmuit înscris în CF nr. 409885 și terenul aferent înscris în CF nr. 452915, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților educaționale și a serviciilor publice conexe sistemului de învățământ preuniversitar.

Predarea-primirea imobilului se va realiza între Municipiul Timișoara și Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local.

În concluzie, având în vedere dobândirea imobilului în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, solicitarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale la nivel local, precum și rezultatele verificărilor juridice și patrimoniale efectuate, se apreciază că transmiterea imobilului în administrarea acestei instituții este oportună, necesară și justificată, contribuind la valorificarea eficientă a patrimoniului municipal și la dezvoltarea serviciilor publice educaționale.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, str. Treboniu Laurean nr. 10 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.