



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

**Proiect HCL: PHCL2024-000658**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind reglementarea situației juridice a terenurilor pe care își desfășoară activitatea Liceul de Artă Ion Vidu din Timișoara, în vederea demarării unor lucrări de investiții**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. PHCL2024-000658/2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenurilor aferente Liceului de Artă Ion Vidu din Timișoara în vederea demarării unor lucrări de investiții, facem următoarele precizări:

Baza materială a Liceului de Arte “Ion Vidu” constând în construcții și teren a trecut din proprietatea Statului Român reprezentat prin Inspectoratul Școlar Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara, în anul 2001, în baza Legii învățământului nr. 84/1995 (abrogată în anul 2011), art. 166 alin 4 modificat în baza art. 1 din OUG nr. 30/14.04.2000 și a fost preluată prin Protocolul de predare primire nr. SC2000-001481/01.02.2001, încheiat între I.S.J. Timis și Primăria Municipiului Timișoara. Imobilele au fost înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timișoara, dar la data respectivă construcțiile nu au fost înscrise în cartea funciară.

Incinta unității de învățământ se compune din 16 parcele de teren, înscrise în următoarele cărți funciare:

1. CF nr. 431315 Timișoara cu nr. top. 431315 (nr.top. vechi 9618) în suprafața de 707 mp, teren situat în str. Cluj nr.4, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
2. CF nr. 426195 Timișoara cu nr.top. 9617 în suprafața de 667 mp, teren situat în str. Cluj nr.6, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
3. CF nr. 426186 Timișoara cu nr.top. 9616 în suprafața de 671 mp, teren situat în str. Cluj nr.8, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
4. CF nr. 428380 Timișoara cu nr.top. 9615 în suprafața de 640 mp, teren situat în str. Cluj nr.10, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

5. CF nr. 428412 Timișoara cu nr.top. 9614 în suprafața de 550 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
6. CF nr. 428376 Timișoara cu nr.top. 9613 în suprafața de 665 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
7. CF nr. 431177 Timișoara cu nr. top. 431177 (nr.top.vechi 9620) în suprafața de 474 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
8. CF nr. 431158 Timișoara cu nr. top. 431158 (nr.top.vechi 9622) în suprafața de 557 mp, teren situat în str. Maxim Gorki nr.1, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G. nr.849/2009;
9. CF nr. 414069 Timișoara cu nr. top. 9623 în suprafața de 659 mp, teren situat în str. Maxim Gorki nr.3, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G. nr.849/2009, în administrarea Academiei R.P.R.;
10. CF nr. 414053 Timișoara cu nr. top. 9624 în suprafața de 697 mp, teren situat în str. Maxim Gorki nr.5, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public;
11. CF nr. 414083 Timișoara cu nr. top. 9625 în suprafața de 662 mp, teren situat în str. Maxim Gorki nr.7, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
12. CF nr. 432861 Timișoara cu nr. top.432861 (top. vechi 9626) în suprafața de 93 mp, teren situat în str.Ion Vidu nr.15, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
13. CF nr. 424053 Timișoara cu nr. top.9628/3 în suprafața de 13 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
14. CF nr. 433037 Timișoara cu nr. top.433037 în suprafața de 99 mp, teren situat în str. Siret nr.13, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
15. CF nr. 428327 Timișoara cu nr. top.9608/3 în suprafața de 486 mp, teren situat în str. Maxim Gorki , proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
16. CF nr. 405747 Timișoara cu nr. top. 9619 în suprafața de 648 mp, teren situat în str. Târnavă nr.16, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 actualizată, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Scopul reglementării situației terenurilor aferente Liceului de Artă Ion Vidu din Timișoara este unificarea parcelelor de teren în vederea întabulării construcțiilor și demararea unor lucrări de investiții de utilitate publică “Eficientizare energetică, refacere acoperiș și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului de Artă Ion Vidu Timișoara”, regăsite în bugetul local la capitolul 65.02.04.02- Învățământ secundar superior, c. ”Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții.”

Pentru realizarea documentației cadastrale de unificare (alipire) a parcelelor de teren acestea trebuie să aparțină aceluiași proprietar, Municipiul Timișoara-domeniu public.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Precizăm că reglementarea situației terenurilor nu a fost făcută până la momentul actual, întrucât au fost înregistrate dosare de revendicare pe cale administrativă, cât și judecătorească, soluționate în prezent.

Având în vedere faptul că Academia Republicii Populare Române nu mai există ca entitate și ținând cont de prevederile art. 146 alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 se impune retragerea și implicit radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Academiei Republicii Populare Română.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296 alin. (2) “Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.” Conform art. 296 alin. (7) “Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind reglementarea situației juridice a terenurilor aferente Liceului de Artă Ion Vidu din Timișoara în vederea demarării unor lucrări de investiții, trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF 431315 Timișoara, CF426195 Timișoara, CF426186 Timișoara, CF428380 Timișoara, CF428412 Timișoara, CF428376 Timișoara, CF431177 Timișoara, CF414083 Timișoara, CF432861 Timișoara, CF424053 Timișoara, CF433037 Timișoara, CF428327 Timișoara și revocarea dreptului de administrare al Academiei Republicii Populare Române asupra terenului înscris în CF 414069 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03, Ver.3