



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000074

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre Privind operațiunea de primă înscriere a DE 288/1/3, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public**

#### **1. Descrierea situației actuale:**

Prin adresa nr. MTM2023-015014/17.08.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către KOSKA IOAN ERIK, în calitate de executant a lucrării topo-cadastrale, pentru beneficiarii **P.U.Z. “Hale producție, nepoluantă, depozitare, birouri, servicii și comerț”**, Ciorică Marin Eugen, Koussini Samer, Koussini Alina Isabela, Andreica Ana și Andreica Victor, ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea înscrierii în Cartea Funciară a DE 288/1/3 aflat în extravilan, în suprafață totală de 2286 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Intabularea DE 288/1/3 este necesară pentru asigurarea accesului la drumul public a imobilelor rezultate în urma realizării **P.U.Z. “Hale producție, nepoluantă, depozitare, birouri, servicii și comerț”** și conexiunii cu DN 69.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către PFA KOSKA IOAN ERIK, prin care se propune operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a De 288/1/3 în suprafață de 2286 mp, teren aflat în extravilan proprietatea Municipiului Timișoara, înregistrată și recepționată la OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 1004/08.05.2023 și a referatului de admitere nr. 129083/22.05.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Prin operațiunea de primă înscriere, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară a drumului DE 288/1/3 situat în extravilan, în suprafață de 2286 mp, teren destinat drumului public, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

## **3. Alte informații:**

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către PFA KOSKA IOAN ERIK, pe baza măsurătorilor topografice.

Pentru introducerea în Cartea Funciară a geometriei imobilului în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații pentru alocare număr cadastral necesar operațiunii de primă înscriere a drumului DE 288/1/3, în suprafață de 2286 mp.

## **4. Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere a DE288/1/3 teren în extravilan proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.