



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000373

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării apartamentului 18 din str. Surorile Martir Caceu nr.76, în vederea încheierii contractului de închiriere

1. Descrierea situatiei actuale

Apartamentul nr. 18 situat în imobilul din str. Surorile Martir Caceu nr. 76 este în proprietatea Statului Român. Inițial, întregul imobil s-a aflat în administrarea Întreprinderii de Autoturisme Timișoara (IAT), iar apartamentele au fost închiriate ca locuințe de serviciu angajaților întreprinderii. Toate apartamentele din imobil au fost cumpărate de către chiriașii angajați ai IAT, cu excepția apartamentului nr. 18.

Apartamentul este ocupat de către domnul Ignin Vlastimir, fost angajat al IAT Timișoara, și de soția sa, doamna Ignin Doina, fiind repartizat acestora, conform contractului de închiriere nr. 1840 din data de 19.08.1986, încheiat cu IAT, care până în prezent au efectuat lucrări de întreținere a locuinței. După desființarea Întreprinderii de Autoturisme Timișoara, apartamentul a rămas în proprietatea Statului Român, fără ca în Cartea Funciară să fie menționat un drept de administrare al fostei întreprinderi.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Valorificarea locuințelor libere de sarcini, prin închirierea acestora

3. Alte informații

Deoarece Statul Român este proprietarul de drept, iar fosta întreprindere nu mai are calitate de administrator, Comisia de locuințe, a analizat și aprobat în ședința din data de 13.05.2025



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

solicitarea familiei Ignin de încheiere a unui contract de închiriere, între aceștia și Primăria Municipiului Timișoara, instituția abilitată să reprezinte Statul Român în această materie.

4. Concluzii

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre ”*privind aprobarea repartizării apartamentului 18 din str. Surorile Martir Caceu nr.76, în vederea încheierii contractului de închiriere*” și înaintarea acesteia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.