

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 850 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT LA STR. TABORULUI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 26,55 % propus 26,55 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,26 propus 0,26
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,76 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0 m față de limita de proprietate din STANGA
- de 0 m față de limita de proprietate din DREAPTA
- de 30,48 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri 3, din care: existente 3 desființate 0
- menținute 3 propuse 0 rezultate 3
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	225,70	225,70	168,10	122,45 / 4
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	225,70	225,70	168,10	122,45 / 4
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	225,70	225,70	168,10	122,45 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1 -	CORP C2 -	CORP C3 -	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,90	2,59	2,30	
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,36	2,59	2,59	

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP C3 -	CORP
Sistem constructiv		ZIDARIE PORTANT	STRUCTURA LEMN	
Fundații		BETON	PLATFORMA	
Acoperiș (șarpantă/terasă)		TERASA	SARPANTA	
Sistem de încălzire		SOBA LEMNE	-	
Învelitoare (material/culoare)		ACOPERIS VERDE	SINDRILA BITUM	
Finisaj exterior (material/culoare)		TERMOȘISTEM/F	LAMBRIURI LEMN	
Tămplărie exterior (material/culoare)		PVC MARO	-	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85