



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000373

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Pindului nr.19 și trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale :**

Terenul situat în str. Pindului nr.19 este înscris în C.F. 430994 Timișoara (CF vechi 4266 Timișoara), cu nr. top. 7910,7911 și suprafața de 587 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G.nr.1016/2005.

Terenul respectiv este aferent apartamentelor înscrise în CF 430994-C1-U1 Timișoara și CF 430994-C1-U2 Timișoara, vândute în baza Legii nr. 112/1995, iar proprietarii apartamentelor au solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din str. Pindului nr.19, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către P.F.A. ing. Vatau Dumitru s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 598 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 598 mp.



### 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin rectificarea suprafeței parcelei înscrisă în cartea funciară 430994 Timișoara se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

Apartamentele situate pe terenul din str. Pindului nr.19 au fost cumpărate în baza Legii 112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii apartamentelor, terenul nefiind de uz sau interes public, prin urmare trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara reglementează situația juridică a terenului respectiv.

### 3. Alte informatii:

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din C.F.nr.430994 Timișoara, Proiect nr. 1/2024 întocmit de PFA ing. Vatau Dumitru a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 1776/17.04.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Conform prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.” Potrivit OUG 57/2019, art.286 alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

### 4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 587 mp la 598 mp, teren situat în str. Pindului nr.19, înscris în C.F. 430994 Timișoara (CF vechi 4266 Timișoara), cu nr. top. 7910,7911, conform Proiect nr. 1/2024, întocmit de PFA ing. Vatau Dumitru, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 1776/17.04.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2, precum și aprobarea trecerii terenului respectiv din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.