

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiilea) Suprafața terenului **59 542 mp**

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent **0%** propus **0,01 %**d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **0** propus **0,0001**

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **1185.25 m**

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de **0.30 m** față de limita de proprietate din est;de **31.97 m** față de limita de proprietate din vest;de **544.83 m** față de limita de proprietate din sud;f) Numărul de corpuri de clădiri **1**, din care: existente **0** desființate **0**menținute - propuse **1** rezultate **1**.

g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m²)
				Suprafață locuibilă / nr. cam
* existente, din care:	0	0		
- desființate	0	0		
- menținute	0	0		
* propuse	10	10	9	-
TOTAL*	10	10	9	-

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streșină	2,25 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	2,39 m			

i)- Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Existente				
Propuse	1, P			