

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 594..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 29,43..... % propus 34,94..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,54..... propus 0,60.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	88	163		/
— desființate				/
— menținute	88	163		/
• propuse	104,50	179,50		/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CARPOR	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	3,00				
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,08				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CARPOR	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	PLACA BETON				
Fundații	STALPI BETON				
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA				
Sistem de încălzire					
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC				
Finisaj exterior (material/culoare)					
Tâmplărie exterior (material/culoare)					

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85