



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000514

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 412553 Timișoara str. I. Klein nr. 26, precum și modificarea suprafeței acestuia

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu numărul MTM2024-021957/22.05.2024, SC PROCAD SRL în calitate de executant pentru Gyorfı Katalina, ne înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 412553 Timișoara str. I. Klein nr. 26, precum și modificarea suprafeței acestuia.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare a fost întocmită de către SC PROCAD SRL prin ing. POPESCU COSMIN ALIN, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emise de OCPI Timiș cu nr.: 129099/20.05.2024.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a imobilului înscris în CF nr. 412553 Timișoara, având nr. cad. Nou 456616, situat pe strada I. Klein nr. 26, având o suprafață de 1301 mp și o suprafață măsurată de 1368 mp, amplasat în intravilan, teren aferent construcției (casă în regim parter în suprafață construită la sol de 141 mp) proprietatea lui Gyorfı Katalina. Această reglementare este esențială pentru a clarifica și actualiza înregistrările cadastrale și funciare, asigurându-se astfel corespondența exactă între datele din cartea funciară și realitatea de pe teren, conform normelor legale aplicabile.

3. Alte informații:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către SC PROCAD SRL prin ing. POPESCU COSMIN ALIN pe baza măsurătorilor topografice.

Pentru introducerea în Cartea Funciară a geometriei imobilului în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații pentru alocare număr cadastral necesar operațiunii de primă înscriere a imobilului înscris în CF nr. 412553 Timișoara str. I. Klein nr. 26.

Prin operațiunea de primă înscriere, se constituie o carte funciară individuală, concomitent cu alocarea numărului cadastral și înregistrarea geometriei imobilului în cartea funciară. Aceasta privește imobilul situat în intravilanul municipiului Timișoara, pe strada I. Klein nr. 26, înscris anterior în CF nr. 412553 având nr. cadastral nou 456616. Terenul aferent construcției C1 are o suprafață de 1301 mp conform actelor și o suprafață măsurată de 1368 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 411521 Timișoara str. I. Klein nr. 26, precum și modificarea suprafeței acestuia, conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul 129099/20.05.2024.