



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Viceprimar</b>	<b>Semnat Director General</b> ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
<b>Semnat Director Executiv II</b> DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2026-000368

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de locațiune încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 158 din 25.04.2024 a fost aprobată închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Constantin Diaconovici Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara.

Contractul de locațiune între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, în calitate de locator, și Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, împreună cu Grădinița cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara, în calitate de locatari, s-a încheiat, în forma sa aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024, pentru o perioadă de 2 ani, până la data de 30.05.2026.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA EDUCATIE  
Serviciul Invatamant

Potrivit prevederilor contractuale, durata locațiunii poate fi prelungită numai prin acordul expres al părților, în urma negocierii condițiilor contractuale și aprobării acestora prin hotărâre a Consiliului Local, tacita relocațiune fiind exclusă.

Având în vedere faptul că durata contractului expiră la data de 30.05.2026, iar activitatea educațională desfășurată în locația menționată trebuie asigurată fără întrerupere până la finalizarea anului școlar 2025–2026, s-a impus inițierea demersurilor necesare în vederea prelungirii raportului locativ.

În acest sens, Comisia de Negociere cu Terții, împuternicită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 734/19.12.2023 pentru negocierea închirierii imobilului și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 102/2026 pentru negocierea Contractului de locațiune, la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, a analizat condițiile de continuare a raportului locativ.

Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul ședinței Comisiei de Negociere cu Terții, consemnate în Procesul-verbal nr. TMI2026-019573/29.04.2026, s-a aprobat prelungirea Contractului de locațiune cu o perioadă de 2 (două) luni, respectiv până la data de 30.07.2026, cu menținerea tuturor condițiilor contractuale existente, inclusiv a chiriei lunare în cuantum de 47.770,56 lei.

Totodată, proprietarul imobilului, Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, și-a exprimat acordul scris cu privire la prelungirea duratei contractului, în condițiile negociate.

## 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre se creează cadrul legal necesar pentru încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de locațiune, având ca obiect prelungirea duratei acestuia până la data de 30.07.2026.

Măsura propusă are caracter temporar și este necesară pentru asigurarea continuității desfășurării procesului instructiv-educativ al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 în spațiul utilizat în prezent, fără afectarea activității preșcolare până la finalizarea anului școlar.

Cheltuielile aferente chiriei lunare vor fi suportate din bugetul aprobat cu această destinație, conform clasificăției bugetare specifice funcționării unităților de învățământ preuniversitar.

## 3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de locațiune încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.