

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 620..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR PE DRUM
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 37,48..... % propus 37,48..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,749..... propus 0,749.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din LIM. STANGA
 de 6,49..... m față de limita de proprietate din LIM. DREAPTA
 de 16,47..... m față de limita de proprietate din LIM. POSTERIOARA
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente desființate 0
 menținute propuse 0 rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	226,01	453,78	361,12	175,37 / 8
— desființate				/
— menținute	226,01	453,78	361,12	175,37 / 8
• propuse				/
TOTAL *)	226,01	453,78	361,12	175,37 / 8

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	+3,52			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+9,51			

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	FUNDATIE CONT	INUA	BETON ARMAT	
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire	CENTRALA INDIVIDUALA	RE	GAZ	
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA	CULOARE	ROȘU CERAMICU	
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELI DECORATIVE			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC INFOLIAT, STICLA CLARĂ			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85