



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000221

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 438534 Timișoara, CF nr. 439046 Timișoara, CF nr. 439052 Timișoara, CF nr. 428828 Timișoara și CF nr. 430823 Timișoara, având destinația de terenuri pentru drum

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 438534 Timișoara, CF nr. 439046 Timișoara, CF nr. 439052 Timișoara, CF nr. 428828 Timișoara și CF nr. 430823 Timișoara, având destinația de terenuri pentru drum, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, terenurile cu destinația de drumuri și străzi de interes local fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilele înscrise în CF nr. 438534 Timișoara, CF nr. 439046 Timișoara și CF nr. 439052 Timișoara sunt evidențiate în cartea funciară ca proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat, având destinația de teren pentru drum, iar imobilele înscrise în CF nr. 428828 Timișoara și CF nr. 430823 Timișoara sunt înscrise ca proprietatea Municipiului Timișoara, având aceeași destinație. Toate aceste terenuri sunt aferente străzii Nicolae Ivan și deservește infrastructura rutieră locală.

Potrivit Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, străzile și drumurile de interes local fac parte din domeniul public al municipiilor. De asemenea, conform art. 8 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află.

Având în vedere destinația și funcțiunea acestor terenuri, se impune reglementarea situației juridice a imobilelor prin atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea corelării evidențelor juridice și cadastrale cu situația de fapt existentă. Totodată, actualizarea regimului juridic al acestor imobile este necesară pentru susținerea proiectelor de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

dezvoltare urbană și a investițiilor de interes public local, precum și pentru îndeplinirea cerințelor impuse în cadrul procedurilor de finanțare.

Precizăm că terenurile care fac obiectul prezentului proiect nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului, acestea reprezentând terenuri aferente infrastructurii rutiere locale.

În concluzie, terenurile înscrise în CF nr. 438534 Timișoara, CF nr. 439046 Timișoara, CF nr. 439052 Timișoara, CF nr. 428828 Timișoara și CF nr. 430823 Timișoara se încadrează, prin natura și destinația lor, în categoria bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, fiind justificată promovarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței acestora la domeniul public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 438534 Timișoara, CF nr. 439046 Timișoara, CF nr. 439052 Timișoara, CF nr. 428828 Timișoara și CF nr. 430823 Timișoara, având destinația de terenuri pentru drum, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.