

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ⁹¹⁶ m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente LA STRADA FELDIOARA
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 64,94 % propus 64,94 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1,74 propus 1,74
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0 m față de limita de proprietate din NORD
de 0 m față de limita de proprietate din SUD
de 0 m față de limita de proprietate din VEST
f) Numărul de corpuri de clădiri ¹ din care: existente ¹ desființate 0
menținute propuse 0 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	594	1601,72		/
— desființate	0	0		/
— menținute	594	1601,72		/
• propuse	0			/
TOTAL *)	594	1601,72		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	8,17			
Înălțimea maximă a construcțiilor	17,6			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				