

85  
8

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 2360..... m<sup>2</sup>  
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente FRONT LA STR. CORNELIA S  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 0..... % propus 873,50..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0..... propus 1,34.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,00..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 10,16..... m față de limita de proprietate din EST..... ;  
 de 7,53..... m față de limita de proprietate din NORD..... ;  
 de 8,00..... m față de limita de proprietate din VEST..... ;  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ..... din care: existente 0..... desființate 0.....  
 menținute ..... propuse 1..... rezultate .....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	873,50	3163,36	2809,41	/
<b>TOTAL *)</b>	873,50	3163,36	2809,41	/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CENTRU	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	15,15			
Înălțimea maximă a construcțiilor	15,15			

i) Numărul de niveluri

	CORP CENTRU	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CENTRU	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	CADRE B.A.			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>  
 principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol  
 Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85