



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Viceprimar</b>	<b>Semnat Director General</b> ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
<b>Semnat Director Executiv II</b> DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2025-000327

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara”**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Grădinița cu Program Prelungit nr. 28 și Creșa nr.10, aflate pe str. Retezat nr.1, arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara, este una dintre unitățile de învățământ preșcolar ce necesită lucrări de reabilitare și modernizare astfel încât să fie creat cadrul funcțional favorabil, schimbării și creșterii calității activității educaționale. învățământul preșcolar are menirea de a forma copiii sub aspect psiho-intelectual, fizic și socio-afectiv, pentru o cât mai ușoară adaptare la activitățile de tip școlar, pentru integrarea școlară și socială. in procesul educației preșcolare, un rol esențial îi revine sistemului preșcolar, care reprezintă o etapă incipientă pentru încadrarea copiilor în sistemul educațional.

-La imobilul menționat se observă degradări pornind de la nivelul superior, structura și finisajele interioare deteriorate, de asemenea sunt pierderi de căldură importante datorită sistemului închiderii vechi sau deteriorate, necesitatea refacerii instalațiilor interioare si reabilitarea termică conform standardelor energetice actuale precum și reglementarea cerințelor de autorizare I.S.0 și Sănătate pentru funcționarea în condiții de siguranță.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

-Din verificările vizuale și ca urmare a solicitărilor din partea administrației grădiniței, s-au identificat o serie de lucrări necesare pentru reabilitarea și modernizarea imobilului, în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 28 și Creșa nr.10 situată pe str. Retezat nr.1, Timișoara. Respectiv:

-□ Fațada clădirii nu este anvelopată, prezintă infiltrații și tencuială degradată; Soclul fațadei este deteriorat, infiltrații de apă la nivelul soclului;

□ Trotuarul de gardă din jurul clădirii prezintă tasări și rosturi fără material de hidroizolație (infiltrații la infrastructura clădirii);

□ Jgheaburi și burlane de scurgere a apei pluviale deteriorate, (în subsolul clădirii se acumulează apa din infiltrații);

□ Infiltrații la plafon terasă acces intrare principală;

□ Tencuieli și finisaje, zugrăveli interioare la pereți și tavane deteriorate;

□ Bucătăria grădiniței prezintă podea din gresie degradată;

□ Tămplărie interioară (ușile de acces sunt din lemn vechi, prezintă dețeriorări); închiderile exterioare sunt neetanșe (determină pierderi mari de căldură);

□ Instalația electrică este subdimensionată, necesită refacerea totală a instalației electrice de alimentare și distribuție a energiei electrice aferente iluminatului;

□ Instalația de distribuție energie termică. (săli de mese și holuri) prezintă țevi și calorifere vechi;

□ Instalația sanitară ( conductele de distribuție pentru alimentarea cu apă și canalizare a clădirii) necesită remedieri/inlocuiri.

## 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Realizarea obiectivului propus constă în organizarea/desfășurarea în condiții optime a tuturor activităților în vederea îmbunătățirii calității în educație, obținerea unei unități de învățământ cu standard ridicat de confort pentru copii și corpul didactic

Durata de implementare: 24 luni

## 3. Concluzii

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara” conform Anexei 1;

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara”, conform Anexei 2;

- aprobarea valorii totale a a obiectivului de investiției „ Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara” în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de 19.811.274,40 lei (inclusiv TVA);

și îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.