



Densificare

Desenul propus concentrează zona construibilă în trei "insule" bine definite. Prin modul de așezare al "insulelor" se conturează o suprafață liberă de construcții, cu dimensiuni adecvate configurării unui spațiu public tip piațetă. O ocupare a terenului prin distribuirea uniformă a construcțiilor ar fi condus spre un spațiu public rezidual, lipsit de ierarhie.

Denumire proiect

Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri

Beneficiar	Adresă	Etapa	Nr. proiect
Galcer Development srl Blink Smart Invest srl	Timișoara str. Miresei, nr. 1	PUZ	481/ 2023

Proiectant general

ARCA

Studio Arca srl
Timișoara, Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 11560224

Șef proiect	arh. Radu Golumba
Proiectat	arh. Mihaela Rusuleț
Desenat	Paul Cărăbaș
	arh. Mihaela Rusuleț
Verificat	arh. Luminița Pascu

Planșă

Concept

Data	Scară	Număr
04.2025		U05.3