



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 430

din data de 15.09.2026

privind prelungirea Contractelor de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, având ca obiect spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5 și SAD 1, situate în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, în favoarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-039240/02.09.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-039394/03.09.2026, al Compartimentului Spații cu altă Destinație, din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 04.09.2026 – Anexă la Raportul de specialitate TMI2026-039394/03.09.2026, al Compartimentului Spații cu altă Destinație, din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Cererile înregistrate cu nr. MTM2026-036297/27.07.2026 și MTM2026-033558/08.07.2026, ale Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul-Verbal nr. TMI2026-033873 și Anexa/Completarea la Procesul-Verbal al ședinței din data de 27.07.2026, a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 318/2025)

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă prelungirea Contractelor de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, încheiate cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, având ca obiect spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5 și SAD 1, situate în Municipiul Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, identificate prin CF nr. 453007-C1-U14 Timișoara (SAD 5) și CF nr. 453007-C1-U26 Timișoara (SAD 1), până la data de 30.06.2027, spațiile fiind utilizate pentru desfășurarea activității specifice a acesteia.

Art. 2: Aceasta reprezintă ultima prelungire aprobată pentru contractele de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, urmând ca după expirarea termenului de 30.06.2027, acestea să nu mai facă obiectul unei noi prelungiri.

Art. 3: Se aprobă încheierea actelor adiționale de prelungire a contractelor de comodat conform *Anexelor*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**