



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000647

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru un teren aferent străzii Ștefan Procopiu identificat prin numărul cadastral 457444, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Terenul care face obiectul prezentului material este situat de-a lungul unui tronson al străzii Ștefan Procopiu, fiind delimitate între strada Marginii și sensul giratoriu al străzii Tristan Tzara, în suprafață de 558 mp. Acest teren face parte din obiectivul de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU ( str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”.

#### **2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2025-038190/05.09.2025 , PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru un teren aferent străzii Ștefan Procopiu identificat prin numărul cadastral 457444, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, conform Referatului de admitere nr. 221670/12-08-2025 emis de OCPI Timiș.

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului precizat mai sus este dezvoltarea urbanistică a zonei Procopiu situat în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficii acestor terenuri în cartea funciară.

### **3. Alte informatii**

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-047030 din 30.10.2025 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind parcelele cu nr. cadastral. 487/1 și nr. cad. 487/2.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2025-043582/10.10.2025 potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, respectiv Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, a planurilor cadastrale privind aplicarea legilor fondului funciar, rezultă faptul că, parcelele cu nr. cadastral. 487/1 și nr. cad. 487/2, nu au fost atribuite în baza Legii fondului funciar

Menționăm că pentru imobilele teren identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

### **4. Concluzii**

Luând în considerare cele mai sus menționate considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru un teren aferent străzii Ștefan Procopiu, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public.