



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000376

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea vânzării apartamentului nr.3, situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Titel Petrescu nr.6, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 30539/08.12.2011 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 454/A/28.05.2012 a Tribunalului Timiș și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.135/29.01.2013 a Curții de Apel Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

- Prin Sentința Civilă nr. 30539/0812.2011 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 454/A/28.05.2012 a Tribunalului Timiș și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.135/29.01.2013 a Curții de Apel Timișoara, pronunțate în Dosar 8603/325/2011, instanța ”obligă pârâtul Municipiul Timișoara, prin Primar, să le vândă reclamaților, apartamentul 3 din imobilul situat în Timișoara, str. Neculuță nr.6, județul Timiș, compus din 2 camere cu depenițe, în suprafață de 39 mp., intabulat în CF 417534 Timișoara, u nr. de carte funciară vechi 70424, nr. top.6821 asupra căruia este înscris drept de proprietate, dobândit prin lege, în cota de 1/1 parte Statul Român.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

3. Schimbări preconizate și rezultate așteptate - punerea în executare a Sentinței Civile nr. 30539/0812.2011 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 454/A/28.05.2012 a Tribunalului Timiș și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.135/29.01.2013 a Curții de Apel Timișoara

4. Alte informatii – nu e cazul

5. Concluzii

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru apartamentul 3 situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Titel Petrescu nr.6, compus din 2 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 127.978 lei, echivalentul a 25.725 Euro,, urmând a fi actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 30539/0812.2011 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 454/A/28.05.2012 a Tribunalului Timiș și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.135/29.01.2013 a Curții de Apel Timișoara și vânzarea apartamentului la prețul stabilit de S.C. Appraisal and Valuation SA și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.