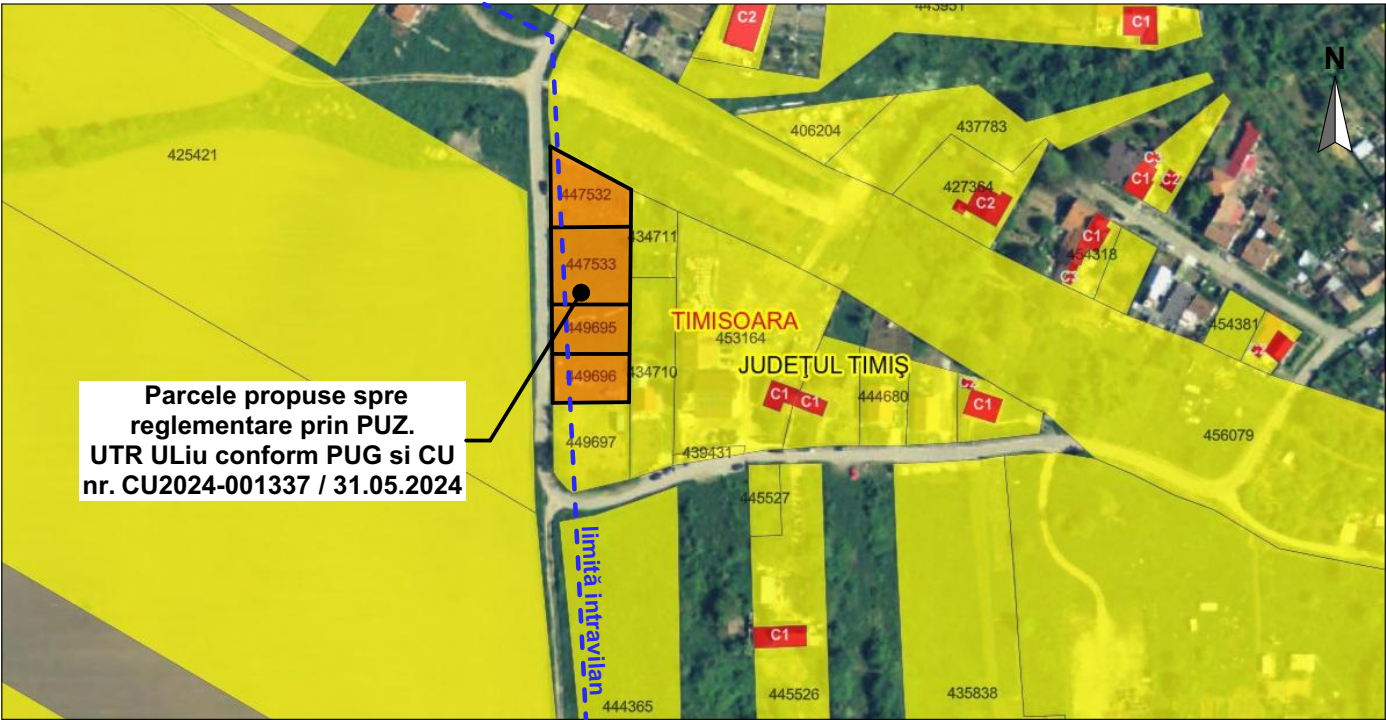
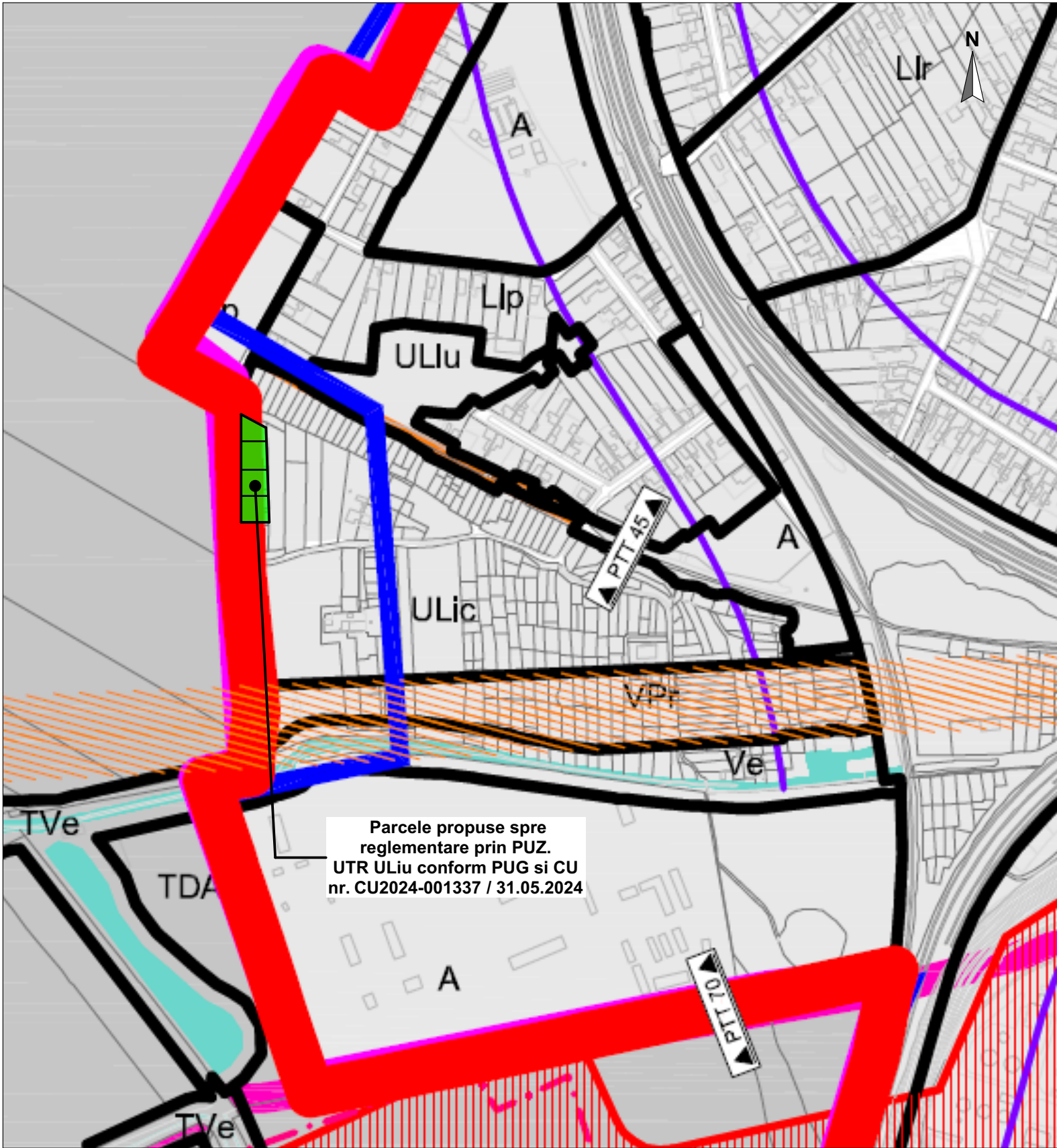




Încadrarea în localitate - Extras hartă ortofoto Eterra/ANCP

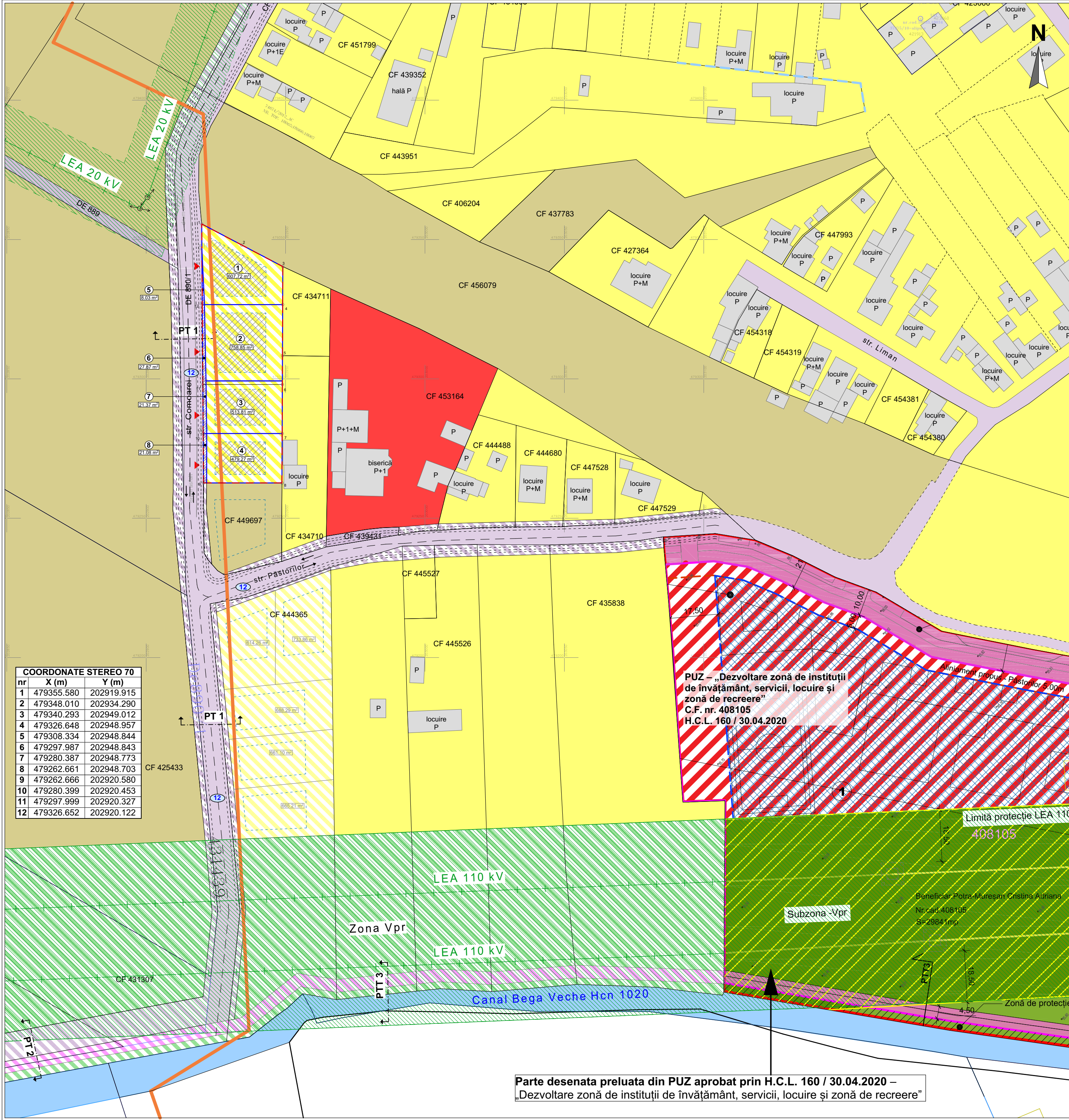


Încadrarea în localitate - extras harta Google Maps

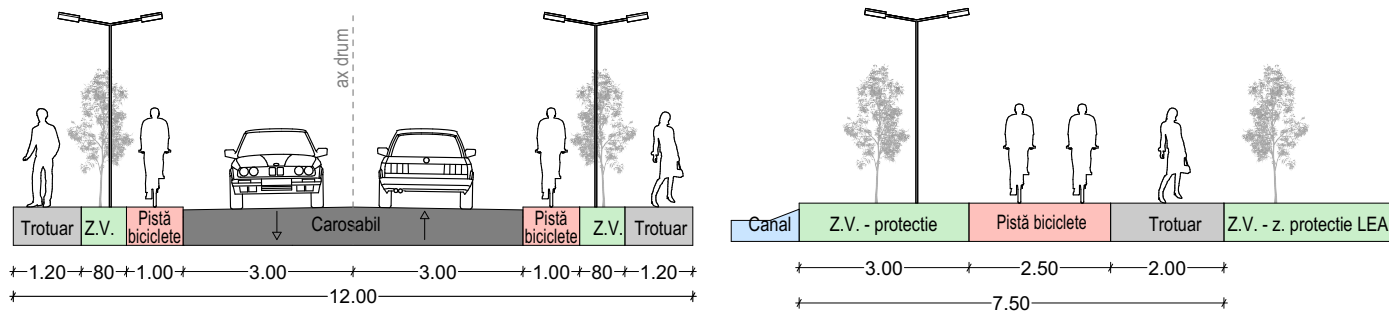
Încadrarea în PUG Timișoara aprobat prin HCL 457/2023

	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ		ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE 110KV + 220 KV		TERITORIUL ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002		ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE		ZONĂ INTRAVILAN
	LIMITĂ UTR	ULiu	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLTĂ DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN		
		Ve	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC		
		VP	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, PLANTAȚII CU ROL DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ		

VERIFICATOR	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA	
	Q Architects Workshop SRL Frații Buzzești · 23, ap.2 300398 · Timișoara · România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro			TITLUL PROIECTULUI: Elaborare Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. - Zonă de locuințe unifamiliale	PROIECT NR: 460 / 2024
				BENEFICIAR: Ișfan Petru, Ișfan Anca-Doina, Popovici Rares-Daniel, Popovici Suzana-Liliana, Gomboș Andrei-Adrian, Gomboș Bianca și Pintiliuc Horațiu-Constantin	FAZA: A.O.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	DATA: 06/2025	AMPLASAMENT: str. Comoare nr. 2A-5, mun. Timisoara, jud. Timis, identificat prin CF nr. 447532, CF nr. 447533, CF nr. 447695, CF nr. 447696	REVIZIA NR.: R_01
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		FORMAT PLANȘA: A3 L (420X297)	TITLUL PLANȘEI: INCADRARE IN LOCALITATE/ZONA	PLANȘA NR.: U01
PROIECTAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		SCARA:		
DESENAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel				

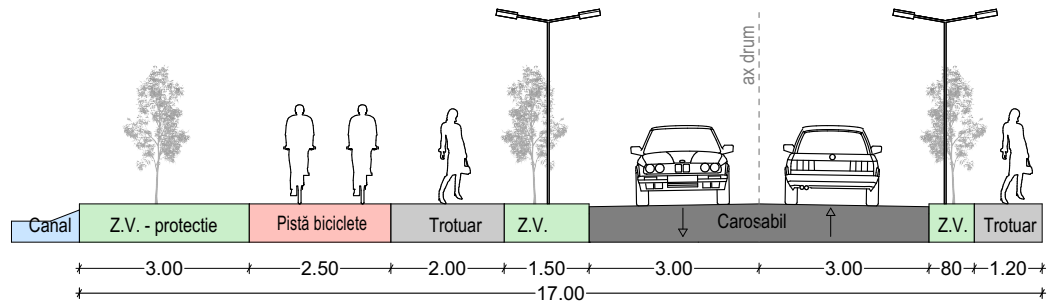


PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ PT 01 - 12 m



PT 03 propus preluat din PUZ aprobat prin H.C.L. 160 / 30.04.2020 - „Dezvoltare zonă de instituții de învățământ, servicii, locuire și zonă de recreere” (profil transversal în proximitatea HCn 1020)

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ PT 02 - 17 m (dezvoltare de perspectivă)



LEGENDA

Limite

- Limită intravilan UAT Timisoara
- Limita terenuri reglementate prin PUZ
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele nou propuse
- Limita fond construit existent

Zonificare functionala existenta

- Locuințe unifamiliale si dotari conexe
- Servicii
- Teren arabil
- Cai de comunicare rutiera si amenajari aferente
- Canal - Bega Veche HCn 1020

Zonificare functionala propusa

- Locuințe unifamiliale (max. 2 unitati locative)
- Cai de comunicare rutiera si amenajari aferente
- Zonă de implantare a constructiilor
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniului public
- Dezvoltare perspectiva zona locuințe unifamiliale (max. 2 unit. loc.)
- Dezvoltare perspectiva zona verde amenajata
- Dezvoltare perspectiva zona velo + pietonal in proximitatea HCn - Ve culoar verde albastru
- Z Vpr - Zona verde cu rol de protectie (conform PUG)

Echipare editilara

- LEA
- Zona de proiectie LEA
- Stalpi LEA
- Hidrant

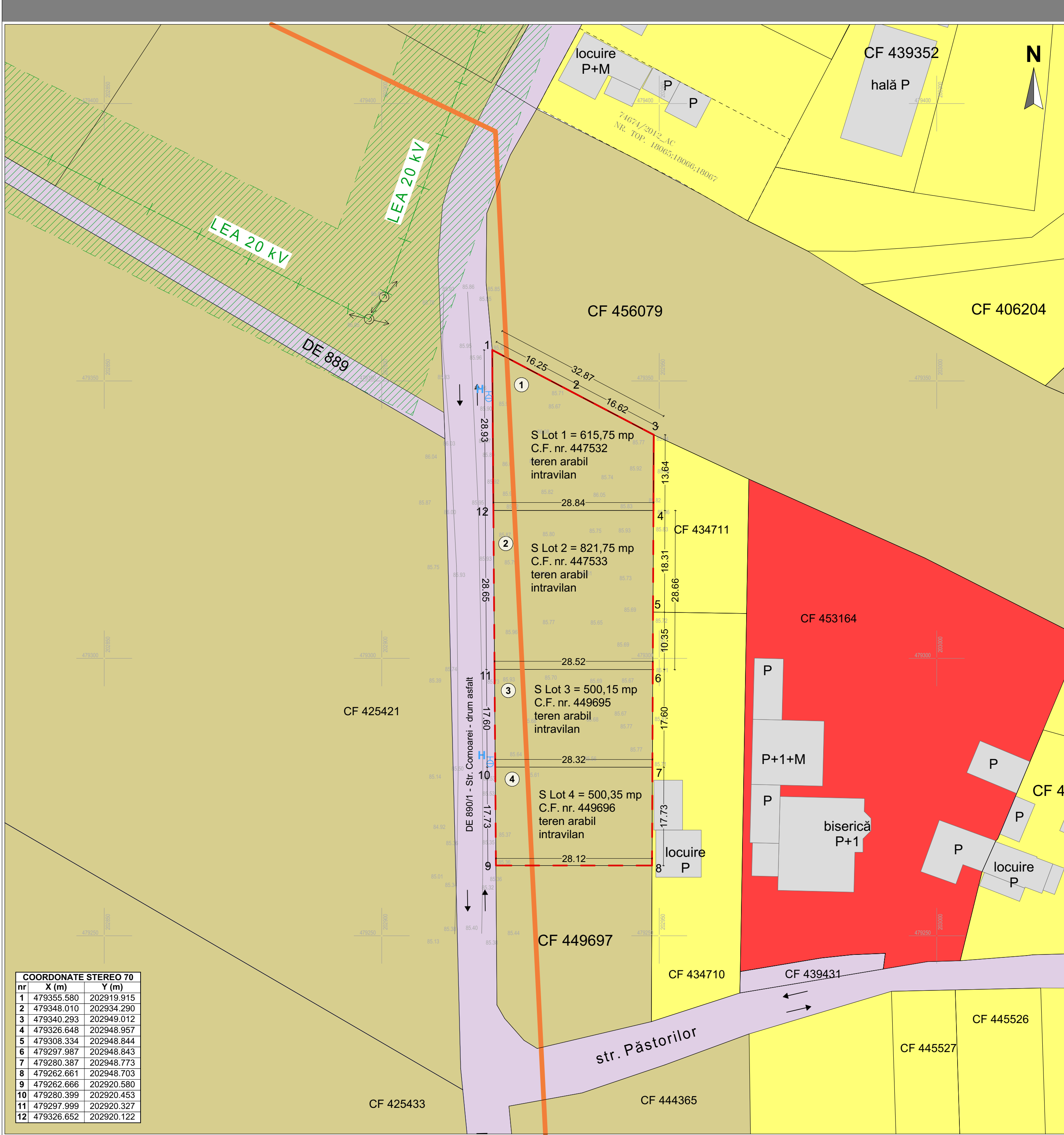
Simboluri

- Accesuri propuse
- Profil transversal propus
- Latime (m) profil transversal propus

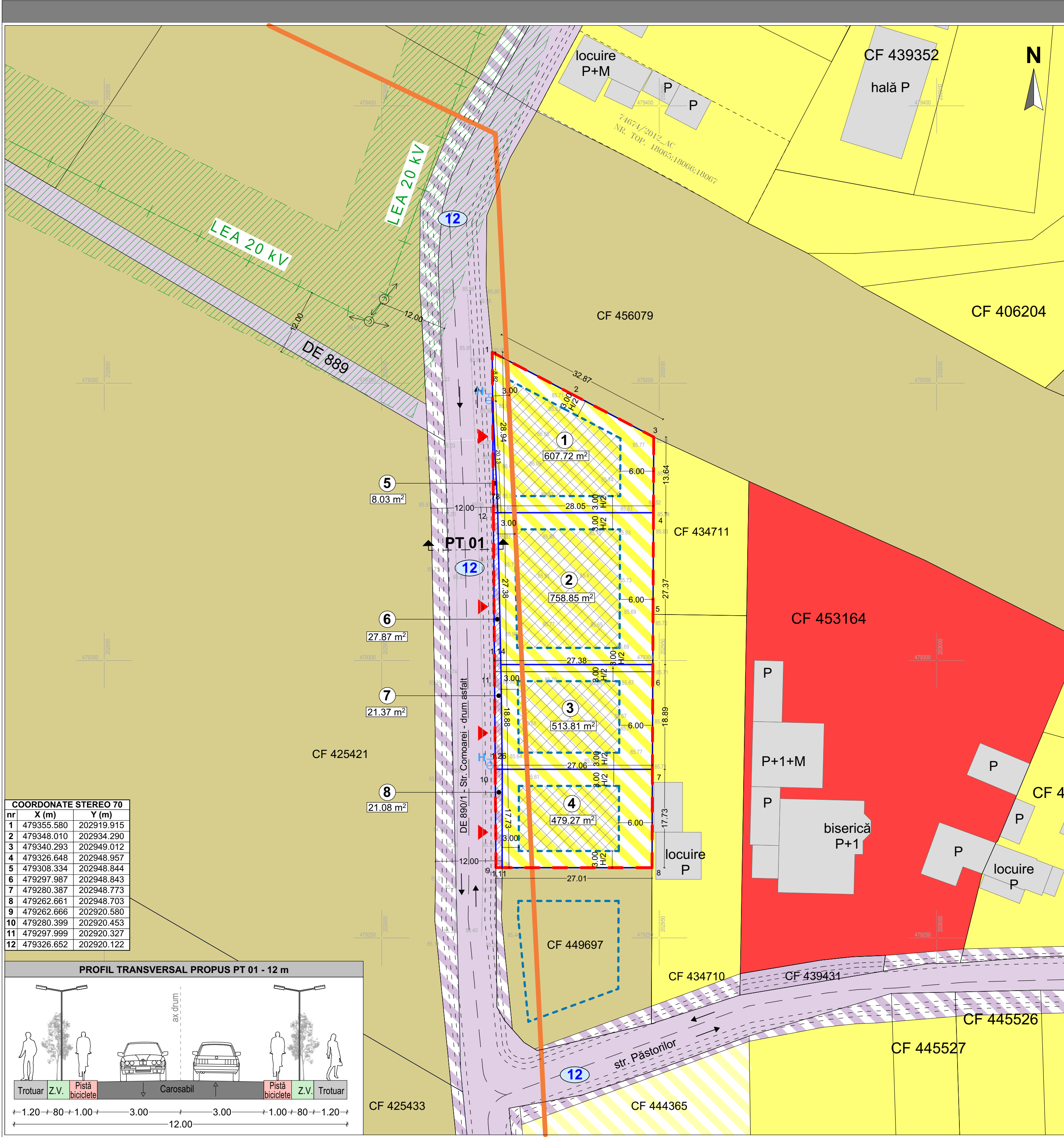
LOC PENTRU ȘTAMPILĂ:



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA
	Q Architects Workshop SRL Frații Buzzești · 23, ap.2 300398 · Timișoara · România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro			TITLUL PROIECTULUI: Elaborare Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. - Zonă de locuințe unifamiliale PROIECT NR.: 460 / 2024
				BENEFICIAR: Ișfan Petru, Ișfan Anca-Doina, Popovici Rares-Daniel, Popovici Suzana-Liliana, Gomboș Andrei-Adrian, Gomboș Bianca și Pintilic Horațiu-Constantin FAZA: A.O.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA: 06/2025	AMPLASAMENT: str. Comorei nr. 2A-5, mun. Timisoara, jud. Timis, identificat prin CF nr. 447532, CF nr. 447533, CF nr. 447695, CF nr. 447696 REVIZIA NR.: R_01
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		FORMAT PLANȘA: A2 L (894X420)	TITLUL PLANȘEI: STUDIU DE CVARTAL PLANȘA NR.: U02
PROIECTAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		SCARA: 1:1000	
DESENAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel			



PLAN DE SITUATIE EXISTENTA						
BILANȚ TERITORIAL						
Zonă funcțională	Suprafață teren (mp)	Existent		Propus		
Teren arabil intravilan		mp	%	mp	%	
Teren pentru locuințe individuale (maxim 2 unitati locative)		2 438.00	0.00	0.00	2 359.65	96.79
Teren cedat pentru drumuri		0.00	0.00	78.35	3.21	
INDICI URBANISTICI EXISTENT						
Funcțiune	Indicator urbanistici		Valoare maximală			
UTR ULiu - zona de urbanizare - Zona cu locuințe cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar tip urban	P.O.T.		maxim 35.00 %			
	C.U.T.		maxim 0.90			
	Spații verzi amenajate		minim 50 %			
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT						
Funcțiune	Indicator urbanistici		Valoare maximală			
UTR ULiu - zona de urbanizare - Zona cu locuințe cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar tip urban	H max cornisa		8.00 m			
	H maxim		12.00 m			
	Regim maxim de înălțime		(S)+P+1+M/R,D+P+M+, D+P+R			
PARCAJE EXISTENT						
Funcțiune	Regula de asigurare a necesarului de parcare					
UTR ULiu - zona de urbanizare - Zona cu locuințe cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	-					
INVENTAR PARCELE EXISTENTE						
Nr. parcela existenta	Funcțiune			Suprafață		
01	Arabil, intravilan			568.05		
02	Arabil, intravilan			766.58		
03	Arabil, intravilan			462.65		
04	Arabil, intravilan			459.80		
LEGENDA						
Limite						
- Limită intravilan UAT Timisoara - Limita terenuri reglementate prin PUZ - Limite cadastrale existente - Limita parcele nou propuse - Lmita fond construit existent						
Zonificare functionala existenta						
- Locuințe unifamiliale si dotari conexe - Servicii - Teren arabil intravilan - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente						
Echipeare edilitara						
- LEA 20 kv - Zona de proiectie LEA 20 kv - Stalpi LEA 20 kv - Hidrant						
LOC PENTRU ȘTAMPILE:						
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA		
Q Architects Workshop SRL Frații Buzzești - 23, ap.2 300398 - Timișoara - România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro				TITLUL PROIECTULUI: Elaborare Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. - Zonă de locuințe unifamiliale	PROIECT NR: 460 / 2024	
BENEFICIAR: Ișfan Petru, Ișfan Anca-Doina, Popovici Rares-Daniel, Popovici Suzana-Liliana, Gomboș Andrei-Adrian, Gomboș Bianca și Pintiliuc Horațiu-Constantin				FAZA: A.O.		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA: 06/2025	AMPLASAMENT: str. Comoarei nr. 2A-5, mun. Timisoara, jud. Timis, identificat prin CF nr. 447532, CF nr. 447533, CF nr. 447695, CF nr. 447696	REVIZIA NR.: R_01	
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		FORMAT PLANȘA: A2 L (894x420)	TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	PLANȘA NR.: U03	
PROIECTAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		SCARA: 1:500			
DESENAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel					



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE					
BILANȚ TERITORIAL					
Zonă funcțională	Suprafață teren (mp)	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Teren arabil intravilan	2 438.00	2 438.00	100.00	0.00	0.00
Teren pentru locuințe individuale (maxim 2 unitati locative)		0.00	0.00	2 359.65	96.79
Teren cedat pentru drumuri		0.00	0.00	78.35	3.21
INDICI URBANISTICI PROPUȘI					
Funcțiune		Indicator urbanistici		Valoare maximală	
Locuințe individuale (maxim 2 unitati locative / parcela)		P.O.T.		maxim 35.00 %	
		C.U.T.		maxim 0.90	
		Spații verzi amenajate		minim 50 %	
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ					
Funcțiune		Indicator urbanistici		Valoare maximală	
Locuințe individuale (maxim 2 unitati locative / parcela)		H max cornisa		8.00 m	
		H maxim		12.00 m	
		Regim maxim de înălțime		S+P+1E+M/ER; D+P+1E	
PARCAJE PROPUSE					
Funcțiune		Regula de asigurare a necesarului de parcare			
Locuințe individuale (maxim 2 unitati locative / parcela)		min. 2 locuri de parcare / unitate locativa			
		min. 2 locuri de parcare / SAD			
INVENTAR PARCELE PROPUSE					
Nr. parcela propusa	Funcțiune propusa		Suprafata (mp)		
01	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locative pe parcela		607.72 mp		
02	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locative pe parcela		758.85 mp		
03	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locative pe parcela		513.81 mp		
04	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locative pe parcela		479.27 mp		
05	Drum - domeniu public		8.03 mp		
06	Drum - domeniu public		27.87 mp		
07	Drum - domeniu public		21.37 mp		
08	Drum - domeniu public		21.08 mp		
LEGENDA					
Limite					
- Limită intravilan UAT Timisoara - Limita terenuri reglementate prin PUZ - Limite cadastrale existente - Limita parcele nou propuse - Lmita fond construit existent					
Zonificare functionala existenta					
- Locuințe unifamiliale si dotari conexe - Servicii - Teren arabil intravilan - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente					
Zonificare functionala propusa					
- Locuințe unifamiliale (max. 2 unitati locative) - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - Zonă de implantare a constructiilor - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniului public - Dezvoltare perspectiva zona locuințe unifamiliale (max. 2 unit. loc.)					
Echipeare editlara					
- LEA 20 kv - Zona de proiectie LEA 20 kv - Stalpi LEA 20 kv - Hidrant					
Simboluri					
- Accesuri propuse - Profil transversal propus - Latime (m) profil transversal propus LOC PENTRU ȘTAMPILĂ: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA Daniel I STĂMOREAN arhitect DE					
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA	
Q Architects Workshop SRL Frații Buzzești · 23, ap.2 300398 · Timișoara · România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro				TITLUL PROIECTULUI: Elaborare Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. - Zonă de locuințe unifamiliale	
QA				PROIECT NR: 460 / 2024	
BENEFICIAR: Ișfan Petru, Ișfan Anca-Doina, Popovici Rareș-Daniel, Popovici Suzana-Liliana, Gomboș Andrei-Adrian, Gomboș Bianca și Pintiluc Horațiu-Constantin				FAZA: A.O.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA: 06/2025	AMPLASAMENT: str. Comoarei nr. 2A-5, mun. Timișoara, jud. Timis, identificat prin CF nr. 447532, CF nr. 447533, CF nr. 447695, CF nr. 447696	
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		FORMAT PLANȘA: A2 L (894X420)	REVIZIA NR.: R_01	
PROIECTAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		SCARA: 1:500	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
DESENAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel			PLANȘA NR.: U04	

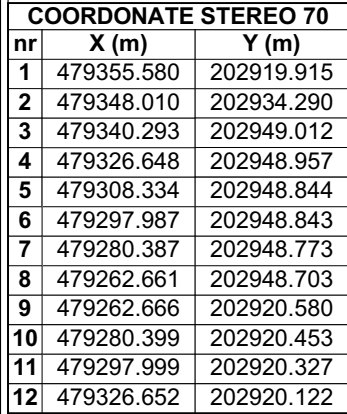


Diagrama prezintă secțiunea transversală a drumului cu lățimea totală de 12,00 m. Elementele incluse sunt: trotuar (1,20 m pe fiecare parte), pistă de biciclete (0,80 m pe fiecare parte), pistă de biciclete (1,00 m pe fiecare parte), carosabil (3,00 m pe fiecare parte) și axul drumului central. Sîmbul și stîmbul sunt marcate pe trotuar, iar stîmbul este marcat pe pistă de biciclete. Diagrama este etichetată "PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PT 01 - 12 m".

INVENTAR PARCELE PROPUSE		
Nr. parcela propusa	Funcțiune propusa	Suprafata (mp)
01	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locative pe parcela	607.72 mp
02	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locative pe parcela	758.85 mp
03	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locative pe parcela	513.81 mp
04	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locative pe parcela	479.27 mp
05	Drum - domeniu public	8.03 mp
06	Drum - domeniu public	27.87 mp
07	Drum - domeniu public	21.37 mp
08	Drum - domeniu public	21.08 mp

LEGENDA

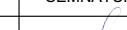
Limite

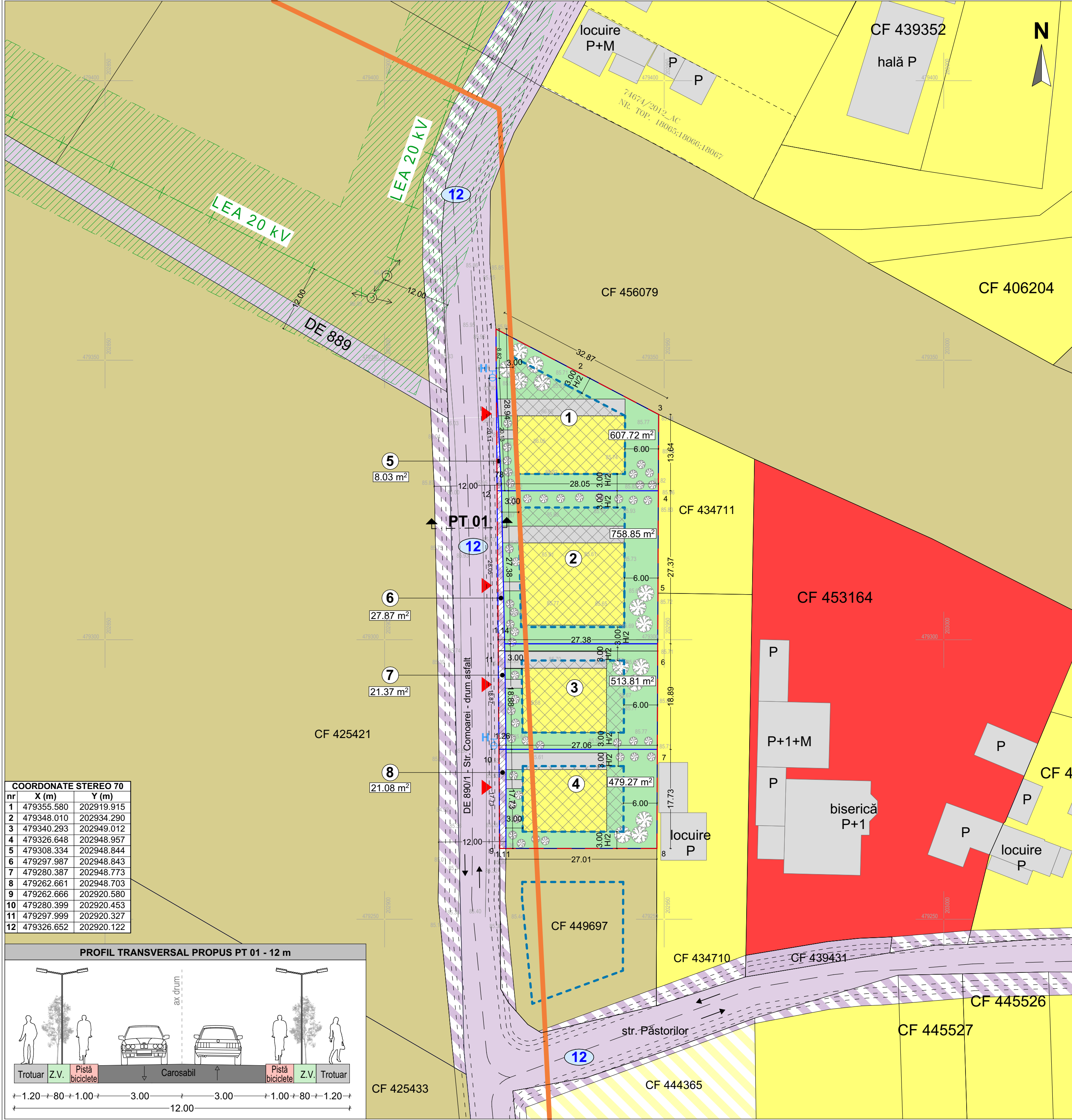
-  - Limită intravilan UAT Timisoara
-  - Limita terenuri reglementate prin PUZ
-  - Limite cadastrale existente
-  - Limita parcele nou propuse
-  - Lmita fond construit existent

Echipare edilitara existenta

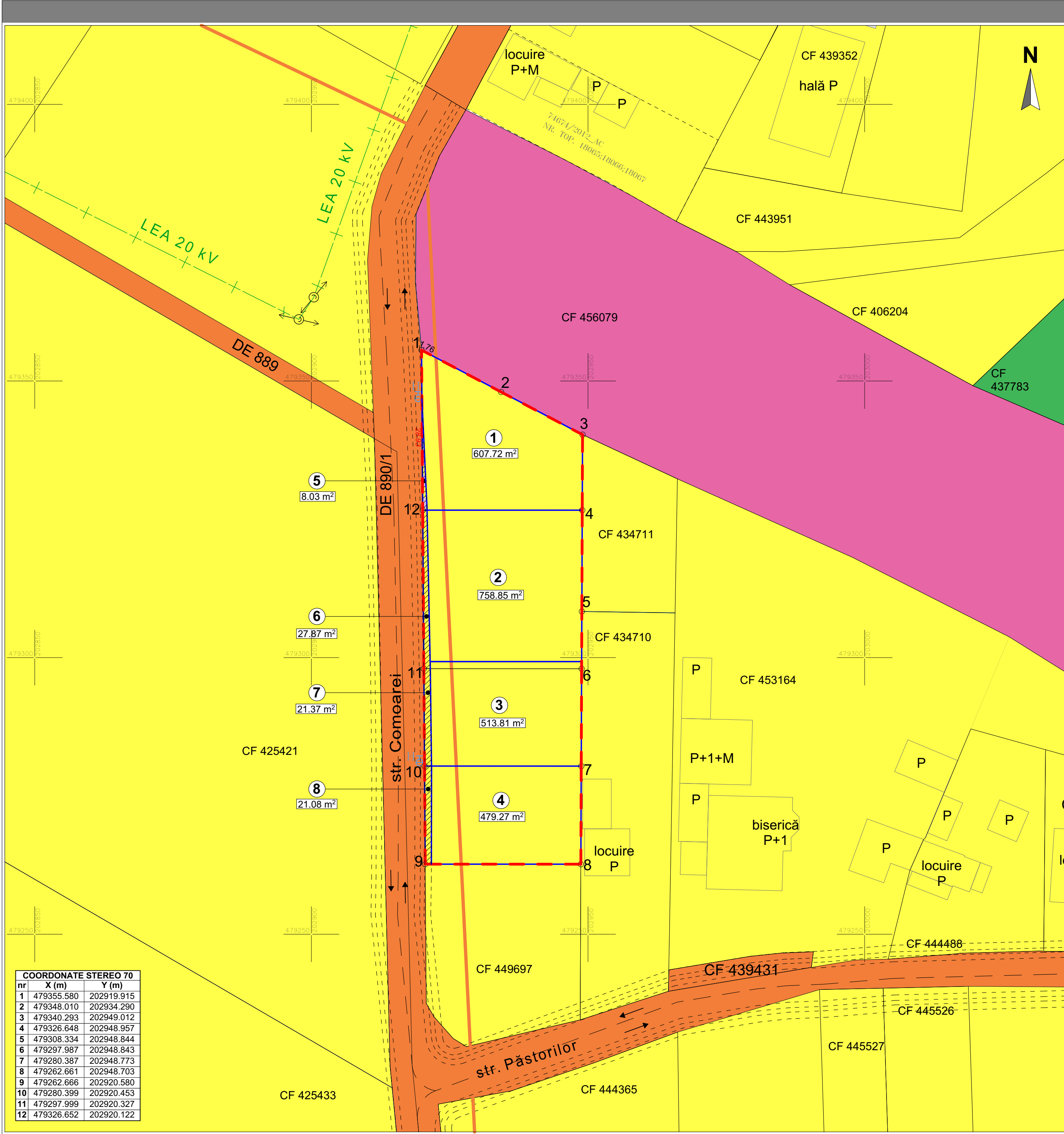
	- LEA 20 kV retea electrica existenta
	- Zona de protectie LEA 20 kV existenta
	- LEA 0.4 kV existenta
	- Retea de gaz existenta
	- Retea de apa existenta
	- Retea de canalizare existenta
	- Stalpi LEA existenti
	- Retea de hidranti existenta



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA	
Q Architects Workshop SRL Frații Buzești 23, ap.2 300398 - Timișoara - România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro			TITUL PROIECTULUI: Elaborare Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. - Zonă de locuințe unifamiliale	PROIECT NR: 460 / 2024	
			BENEFICIAR: Ișfan Petru, Ișfan Anca-Doina, Popovici Rareș-Daniel, Popovici Suzana-Liliana, Gomboș Andrei-Adrian, Gomboș Bianca și Pîntiluc Horațiu-Conștantin	FAZA: A.O.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA: 06/2025	AMPLASAMENT: str. Comoarei nr. 2A-5, mun. Timișoara, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 447532, CF nr. 447533, CF nr. 447695, CF nr. 447696	REVIZIA NR.: R_01
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		FORMAT PLANȘA: A2 L (594X420)	TITLUL PLANȘEI: ECHIPAREA EDILITARA	PLANȘA NR.: U05
PROIECTAT	Ing. Becea Constantin		SCĂRA: 1:500		
DESENAT	Ing. Becea Constantin				



PLAN MOBILARE					
BILANȚ TERITORIAL					
Zonă funcțională	Suprafață teren (mp)	Existent		Propus	
Teren arabil intravilan		mp	%	mp	%
Teren pentru locuințe individuale (maxim 2 unitati locale)		2 438.00	100.00	0.00	0.00
Teren cedat pentru drumuri		0.00	0.00	2 359.65	96.79
INDICI URBANISTICI PROPUȘI					
Funcțiune		Indicator urbanistici		Valoare maximă	
Locuințe individuale (maxim 2 unitati locale / parcela)		P.O.T.		maxim 35.00 %	
		C.U.T.		maxim 0.90	
		Spatii verzi amenajate		minim 50 %	
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ					
Funcțiune		Indicator urbanistici		Valoare maximă	
Locuințe individuale (maxim 2 unitati locale / parcela)		H max cornisa		8.00 m	
		H maxim		12.00 m	
		Regim maxim de înălțime		S+P+1E+M/ER; D+P+1E	
PARCAJE PROPUSE					
Funcțiune		Regula de asigurare a necesarului de parcare			
Locuințe individuale (maxim 2 unitati locale / parcela)		min. 2 locuri de parcare / unitate locativa			
		min. 2 locuri de parcare / SAD			
INVENTAR PARCELE PROPUSE					
Nr. parcela propusa	Funcțiune propusa			Suprafata (mp)	
01	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locale pe parcela			607.72 mp	
02	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locale pe parcela			758.85 mp	
03	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locale pe parcela			513.81 mp	
04	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locale pe parcela			479.27 mp	
05	Drum - domeniu public			8.03 mp	
06	Drum - domeniu public			27.87 mp	
07	Drum - domeniu public			21.37 mp	
08	Drum - domeniu public			21.08 mp	
LEGENDA					
Limite					
- Limită intravilan UAT Timisoara - Limita terenuri reglementate prin PUZ - Limite cadastrale existente - Limita parcele nou propuse - Lmita fond construit existent					
Zonificare functionala existenta					
- Locuințe unifamiliale si dotari conexe - Servicii - Teren arabil - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente					
Zonificare functionala propusa					
- Locuințe unifamiliale (max. 2 unitati locale) - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - Zonă de implantare a constructiilor - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniului public - Spatiu verde amenajat in interiorul parcelelor					
Echipeare editlata					
- LEA 20 kv - Zona de proiectie LEA 20 kv - Stalpi LEA 20 kv - Hidrant					
Simboluri					
- Accesuri propuse - Profil transversal propus - Latime (m) profil transversal propus				LOC PENTRU ȘTAMPILĂ:	
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA	
Q Architects Workshop SRL Frații Buzzești · 23, ap.2 300398 · Timișoara · România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro				TITLUL PROIECTULUI: Elaborare Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. - Zonă de locuințe unifamiliale	
PROIECTAT Arh. Urb. Stamorean Daniel				BENEFICIAR: Ișfan Petru, Ișfan Anca-Doina, Popovici Rareș-Daniel, Popovici Suzana-Liliana, Gomboș Andrei-Adrian, Gomboș Bianca și Pîntiluc Horațiu-Constantin	
DESENAT Arh. Urb. Stamorean Daniel				FAZA: A.O.	
SCHEMĂ	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA: 06/2025	AMPLASAMENT: str. Comoarei nr. 2A-5, mun. Timisoara, jud. Timis, identificat prin CF nr. 447532, CF nr. 447533, CF nr. 447695, CF nr. 447696	
PROIECTAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		FORMAT PLANȘA: A2 L (894X420)	REVIZIA NR.: R_01	
DESENAT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		SCARA: 1:500,	TITLUL PLANȘEI: PLAN MOBILARE	
				PLANȘA NR.: U06	



PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

BILANȚ TERITORIAL

Zonă funcțională	Suprafață teren (mp)	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Teren arabil intravilan	2 438.00	2 438.00	100.00	0.00	0.00
Teren pentru locuințe individuale (maxim 2 unitati locale)		0.00	0.00	2 359.65	96.79
Teren cedat pentru drumuri		0.00	0.00	78.35	3.21

INVENTAR PARCELE EXISTENTE

Nr. parcela existenta	Funcțiune	Suprafață
01	Arabil, intravilan	568.05
02	Arabil, intravilan	766.58
03	Arabil, intravilan	462.65
04	Arabil, intravilan	459.80

INVENTAR PARCELE PROPUSE

Nr. parcela propusa	Funcțiune propusa	Suprafata (mp)
01	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locale pe parcela	607.72 mp
02	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locale pe parcela	758.85 mp
03	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locale pe parcela	513.81 mp
04	Locuinta individuala cu maxim 2 unitati locale pe parcela	479.27 mp
05	Drum - domeniu public	8.03 mp
06	Drum - domeniu public	27.87 mp
07	Drum - domeniu public	21.37 mp
08	Drum - domeniu public	21.08 mp

SUPRAFETE TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

Nr. parcela propusa	Funcțiune propusa	Suprafata (mp)
05	Drum - domeniu public	8.03 mp
06	Drum - domeniu public	27.87 mp
07	Drum - domeniu public	21.37 mp
08	Drum - domeniu public	21.08 mp

SUPRAFATA TOTALA CEDATA78.35 mp

LEGENDA

Limite si simboluri

- Limită intravilan UAT Timisoara
- Limita terenuri reglementate prin PUZ
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele nou propuse
- Lmita fond construit existent
- LEA 20 kv
- Stalpi LEA 20 kv
- Hidrant

Proprietatea terenurilor si circulatia juridica a terenurilor

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local - domeniu public
- Teren proprietate privata Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA - teren arabil intravilan
- Teren domeniu privat al Municipiului Timisoara
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniului public

LOC PENTRU ȘTAMPILĂ:

VERIFICATOR

NUME

SEMNĂTURĂ

CERINȚĂ

Q Architects Workshop SRL
Frații Buzzești · 23, ap.2
300398 · Timișoara · România
0724.213.114
office@qarchitects.ro
www.qarchitects.ro

QA

DATA:
06/2025

FORMAT PLANȘA:
A2 L (894x420)

SCARA:
1:500

TITLUL PROIECTULUI:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal
P.U.Z. - Zonă de locuințe unifamiliale

PROIECT NR:
460 / 2024

BENEFICIAR:
Ișfan Petru, Ișfan Anca-Doina, Popovici Răreș-Daniel, Popovici Suzana-Liliana, Gomboș Andrei-Adrian, Gomboș Bianca și Pintiluc Horațiu-Constantin

FAZA:
A.O.

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURĂ

DATA:
06/2025

ȘEF PROIECT

Arh. Urb. Stamorean Daniel

PROIECTAT

Arh. Urb. Stamorean Daniel

DESENAT

Arh. Urb. Stamorean Daniel

AMPLASAMENT:

str. Comoarei nr. 2A-5, mun. Timisoara, jud. Timis, identificat prin CF nr. 447532, CF nr. 447533, CF nr. 447695, CF nr. 447696

REVIZIA NR.:
R_01

TITLUL PLANȘEI:

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

PLANȘA NR.:
U07