

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, str. Eneas, nr. 57/7, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarilor MUNTEAN PETRU și MUNTEAN MIRCEA, înregistrată cu nr. UR2020-007826/06.07.2020, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, str. Eneas, nr. 57/7, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul general SC NOD PROJECT SRL, proiectant de specialitate SC GENIUS LOCCI SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Carmen Falniță, proiect nr. 02/2019, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 913/19.03.2019 prelungit până la 18.03.2021.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, str. Eneas nr. 57/7, Timișoara, identificat prin: CF nr. 430474 Timișoara, nr. cad. 430474 (CF vechi nr. 23312, nr. top. Vechi 13324/14), în suprafață totală de 774 mp, este situat în zona sudică a municipiului Timișoara, în cadrul cartierului Elisabetin, fiind delimitat la est, nord și vest de terenuri proprietate privată, la sud de str. Eneas, având ca proprietari pe **MUNTENAN PETRU și MUNTEAN MIRCEA**. Terenul reglementat este ocupat în prezent de o casă în regim P cu S construită la sol de 112 mp și 3 anexe (construcții neintabulate) - propuse spre demolare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, str. Eneas nr. 57/7, Timișoara, se propune construirea unei a 2 - a case unifamiliale în regim P+1E.

Accesul auto și pietonal pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2019-005807/05.12.2019.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, str. Eneas nr. 57/7, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 913/19.03.2019 prelungit până la 18.03.2021, precum și Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 7777/02.12.2019 prin care anunță că planul nu necesită derularea procedurii de reglementare privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, str. Eneas nr. 57/7, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice

ARHITECT ȘEF

EMILIAN SORIN CIURARIU