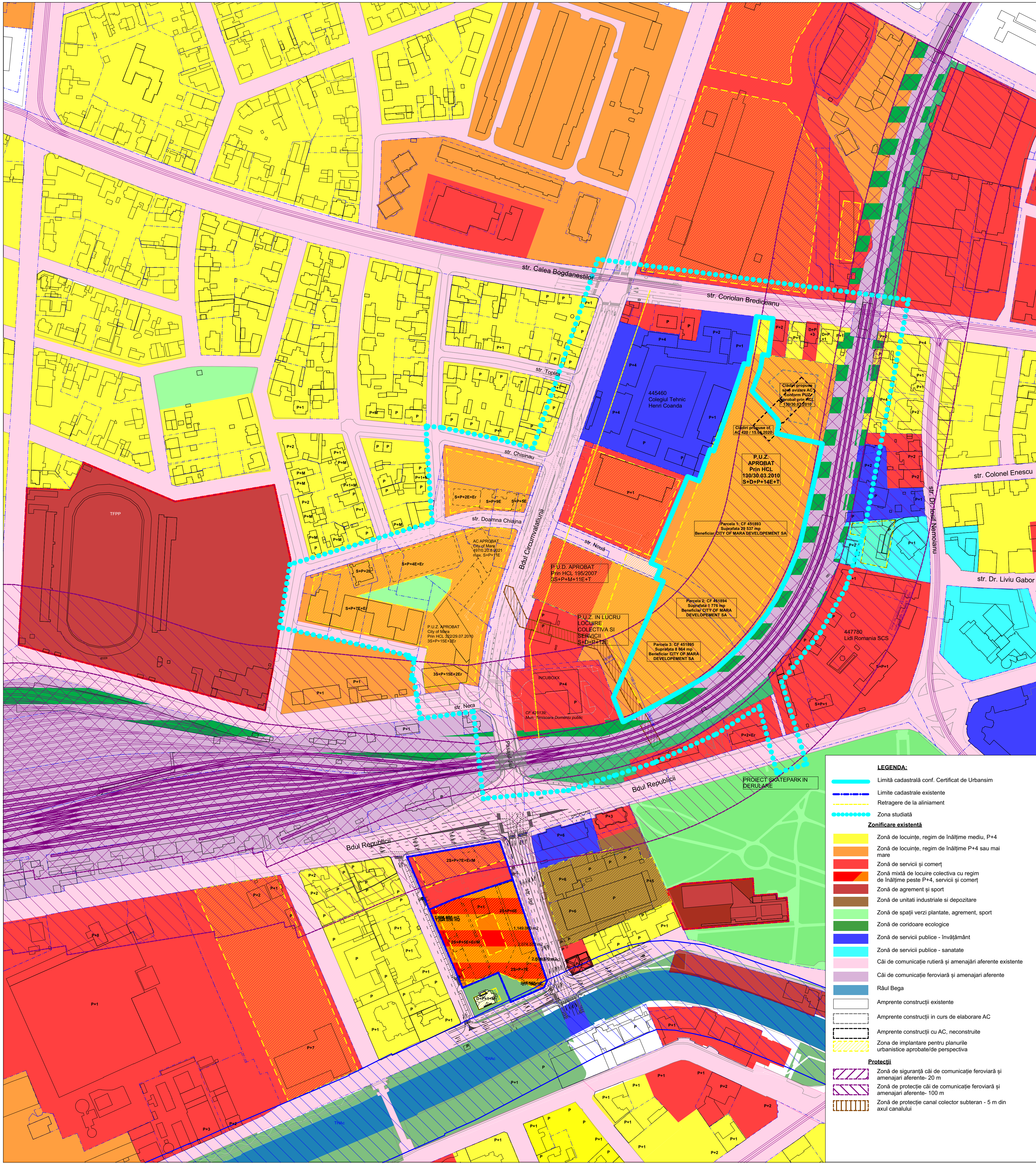
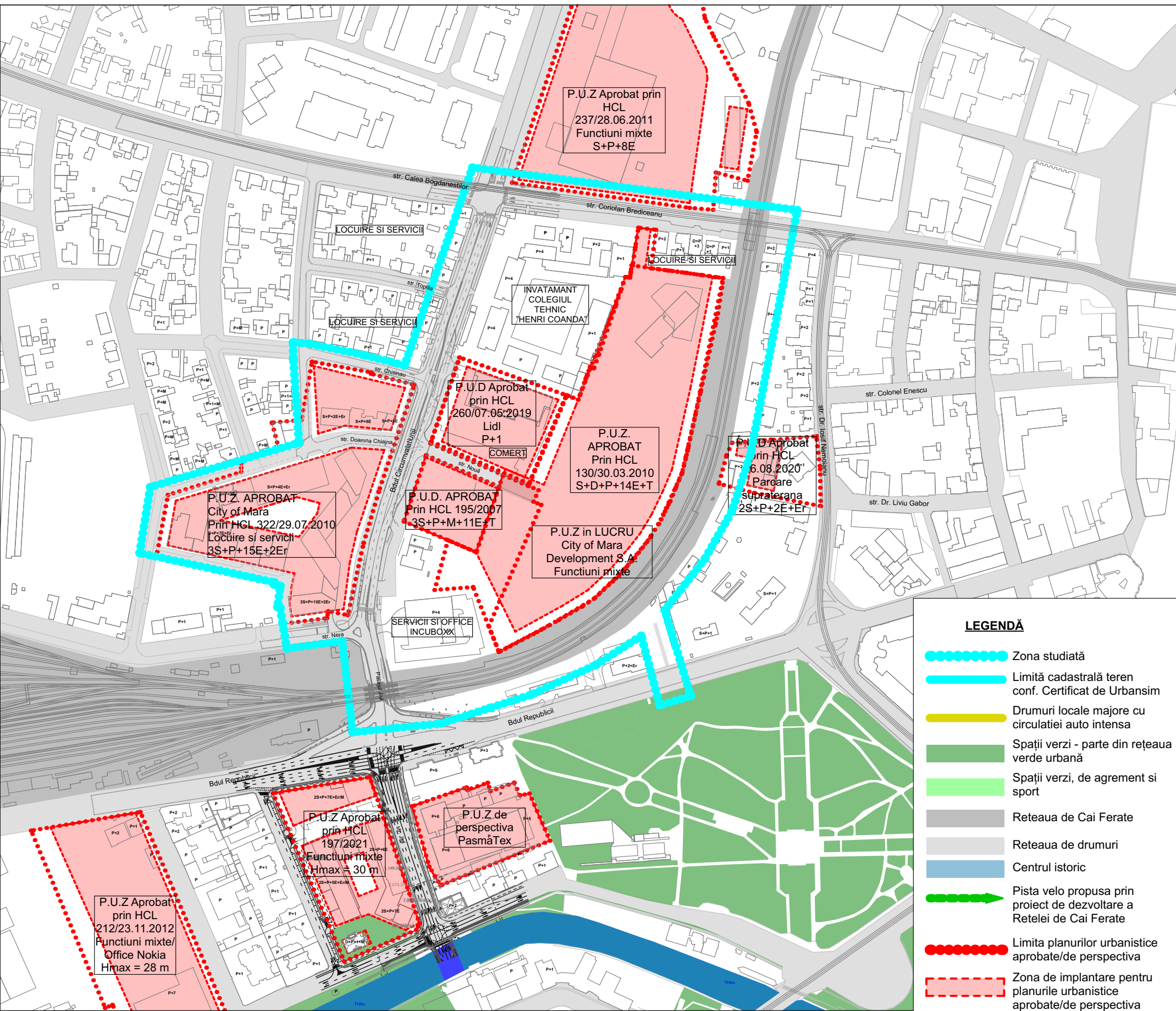
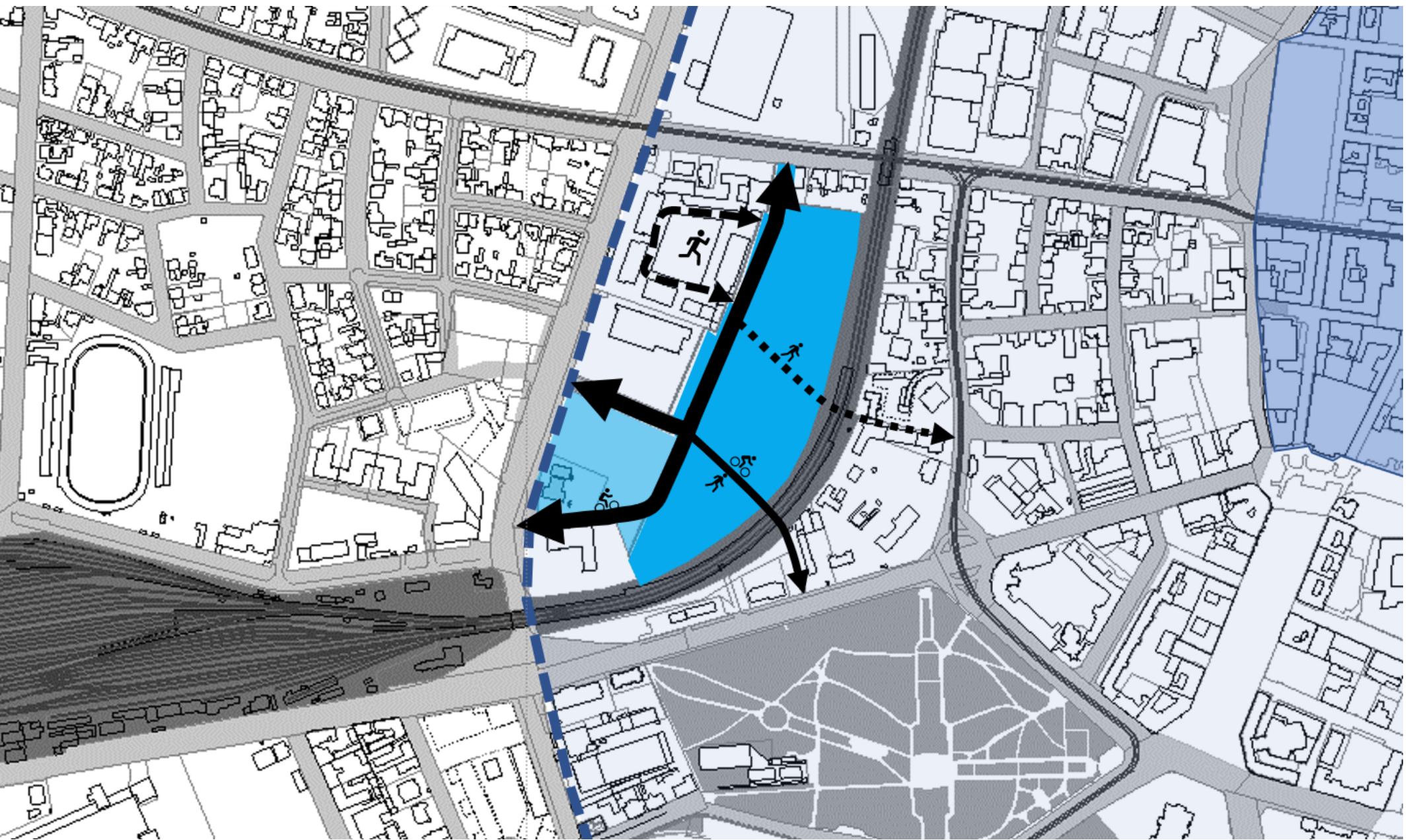




- LEGENDA:**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbanism
 - Limite cadastrale existente
 - Retragere de la aliniament
 - Zona studiată
- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
 - Zonă de servicii și comerț
 - Zonă mixtă de locuințe colective cu regim de înălțime peste P+4, servicii și comerț
 - Zonă de agrement și sport
 - Zonă de unități industriale și depozitare
 - Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
 - Zonă de coridoare ecologice
 - Zonă de servicii publice - învățământ
 - Zonă de servicii publice - sanatare
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
 - Râul Bega
 - Amprente construcții existente
 - Amprente construcții în curs de elaborare AC
 - Amprente construcții cu AC, neconstruite
 - Zona de implantare pentru planurile urbanistice aprobate/de perspectivă
- Protecții**
- Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
 - Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
 - Zonă de protecție canal colector subteran - 5 m din axul canalului



Analiza disfuncționalităților sitului studiat în context urban - Situația PUZ-urilor aprobate



Schita mobilitatilor

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurale și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și controlat cu atenție de către documentele din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.		
Proiectant General și Urbanism:		
		
Coordonator Proiect: Jur. Ruxandra Badescu		
Specialist RJR: Arh. Radu D. Radoslav		
Proiectant Urbanism: Arh. Iulia Ana-Maria Ardelean		
Arh. Sandra Andrei		
Initiator:		
CITY OF MARA DEVELOPMENT SA		
str. Bicaș, nr. 1-5 Mun. Arad Arad		
Titlu Proiect:		
PUZ - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII		
Faza:		
PUZ		
Titlu Planșă:		
Studiu de cvartal		
Scara:		
1:2000		
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie		
IRM-SUB-U-U07-ZZ-TM-PL-Studiu de cvartal-U-		
Nr. planșă:		
U07		
Nr. planșă:		
2606.05.7		
Data:		
30/05/2023		
Revizie:		