



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRATESCU Date: 2026.10.12 17:01:29 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.12 16:18:18 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.10.12 16:12:14 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000603

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 6 la HCLMT nr. 441/2025, prin înscrierea clădirii C5 în lista bazelor sportive date în administrarea Sport Club Municipal Timișoara, aferentă bazei sportive din str. Mircea cel Bătrân nr. 146, înscrisă în CF 451927 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-046072/12.10.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. PHCL2026-**603**/2026 privind modificarea Anexei nr. 6 la HCLMT nr. 441/2025, prin înscrierea clădirii C5 în lista bazelor sportive date în administrarea Sport Club Municipal Timișoara, aferentă bazei sportive din str. Mircea cel Bătrân nr. 146, înscrisă în CF 451927 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr. 441/26.08.2025 s-a aprobat reorganizarea clubului sportiv ”Sport Club Municipal Timișoara” și conform Art.3 alin.(3) s-a aprobat darea în administrare a bazelor sportive cuprinse în Anexa nr. 6, către Sport Club Municipal Timișoara, pe o perioadă de 5 ani. În Anexa nr. 6, la punctul nr. 4, era cuprinsă și baza sportivă situată în str. Mircea cel Bătrân nr.114, descrisă astfel: ”teren de joc/antrenamente cu suprafață de iarbă naturală, tribună și anexe-vestiare”.

Conform Încheierii OCPI cu nr. 256745/11.10.2023 a fost recepționată documentația cadastrală pentru actualizare date imobil în CF nr. 451927 Timișoara, constând în radierea unor construcții în baza Certificatului de atestare a desființării construcțiilor nr. 265/2023, precum și notarea adresei poștale: str. Mircea cel Bătrân nr.146.

Prin Încheierea OCPI nr.240883/27.08.2026 s-a notat în CF nr. 451927 Timișoara recepția documentației pentru înscrierea construcției C5-pentru sport și amenajare teren de fotbal.

În prezent, baza sportivă înscrisă în CF nr. 451927 Timișoara este constituită din teren în suprafață de 8927 mp și corp C5 cu suprafața construită de 463,2 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, având număr de inventar: 1000099.07 și valoarea de inventar 8.115.141,86 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Scopul modificării Anexei nr. 6 la HCLMT nr. 441/2025 este actualizarea situației juridice prin includerea corpului nou construit C5 în componența bazei sportive din str. Mircea cel Bătrân nr. 146 și în lista bazelor sportive date în administrarea Sport Club Municipal Timișoara.

Prin HCLMT nr. 58/2022 s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza S.F., pentru obiectivul „Amenajare teren de fotbal situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr.114” și prin HCLMT nr. 42/2023 a fost aprobată actualizarea Devizului General-faza S.F. pentru obiectivul de investiție „Amenajare teren de fotbal situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân, nr.114”, propunându-se dezvoltarea infrastructurii sportive în zona de nord-vest a municipiului, prin realizarea unui teren de fotbal și construcții anexe noi, ce vor avea o structură modernă, o capacitate și accesibilitate ridicată pentru populație, cu posibilitatea la adaptare ulterioară (folosire ca și teren de rugby, piste de atletism, etc.). Prin acest proiect se păstrează destinația și funcțiunea actuală – teren de fotbal și se propune dezvoltarea infrastructurii sportive a municipiului, prin construirea unui complex sportiv compus în principal, din: teren de fotbal, clădire administrativă (vestiarele sportive, grupurile sanitare, cabinetul medical, birou administrativ, sala multifuncțională, spațiu tehnic, depozitare și spațiu pentru menținerea siguranței), teren multifuncțional, zonă de crosfît, pistă de atletism, tribună, alei cu zonă verde și parcare.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind modificarea Anexei nr. 6 la HCLMT nr. 441/2025, prin înscrierea clădirii C5 în lista bazelor sportive date în administrarea Sport Club Municipal Timișoara, aferentă bazei sportive din str. Mircea cel Bătrân nr. 146, înscrisă în CF 451927 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2