



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Semnat Viceprimar	Semnat Sef serviciu	

Proiect HCL: PHCL2024-000758

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Galeria de Artă este situată pe calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2 (fosta Calea Aradului- adresă notată în cartea funciară), Timișoara, Timiș. Imobilul face parte din ansamblul mai larg al Cetății Timișoara, ansamblu înscris în Lista Monumentelor Istorice sub codul TM-II-m-A- 06103 iar fragmentul de cetate studiat se găsește sub codul TM-II-m-A-06103.01.

Ultima utilizare a acesteia a fost de spațiu comercial în care se vindeau pensule, pânze și vopseluri pentru artiști. A fost, de altfel, ultima activitate care s-a desfășurat acolo.

Având în vedere că în momentul actual Timișoara se confruntă cu lipsa de spații cu destinații culturale, este necesar și oportun ca spațiile și galeriile de artă degradate și aflate în patrimoniul municipalității, să fie reabilitate și redade circuitului socio-cultural, locuitorilor Municipiului Timișoara, prin refuncționalizarea lor ca și spații culturale.

Prin reabilitarea Galeriei de Artă, Primăria Municipiului Timișoara intenționează să-i păstreze funcționalitatea și să o poată pune la dispoziția publicului larg, reintroducând-o în circuitul galeriilor de



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

artă din Timișoara. Fragmentul de cetate va necesita lucrări de schimbare a tâmplăriilor, reabilitare și schimbare de finisaje, instalații sanitare, termice și electrice, la anvelopa din strat vegetal nu se va intervenii și se va amenaja spațiul exterior din fața accesului principal.

Scopul acestui obiectiv de investiții este îmbunătățirea calității vieții locuitorilor orașului Timișoara și nu numai, prin reabilitarea unui imobil cultural care momentan nu este funcțional Galeria de Artă, în suprafață de 213 mp, precum și prin amenajarea de alei și spații verzi. Prin reabilitarea Galeriei de Artă, se preconizează un număr de 4 evenimente lunare cu cca 50 de participanți și un număr de aproximativ 2.400 de utilizatori / an.

Prin implementarea investiției se vor crea premisele creșterii importanței culturii, factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului. De asemenea, prin implementarea proiectului se va asigura creșterea calității vieții locuitorilor din zonă.

În data de 12.07.2022, a fost aprobată în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- faza DALI, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiție DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș, prin HCL nr. 337/2022.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș a fost întocmită de SC NOVARTIS SRL, conform Contractului de servicii nr. 38/07.05.2021.

Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost estimată valoarea investiției la 1.625.157,68 lei TVA inclus, din care C+M= 1.009.835,19 lei TVA inclus

## 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Conform contractului de prestări servicii nr. 38/07.05.2021, prestația care face obiectul contractului constă în întocmirea de către prestator a documentației tehnico-economice- Proiect pentru autorizare execuție lucrări de construire (P.A.C.) inclusiv obținerea Autorizației de construire, Proiect de organizare a execuției lucrărilor, Proiect Tehnic de execuție, precum și asigurarea asistenței de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 27.09.2024 a fost predată documentația tehnico-economică- faza PT, conform Contractului de prestări servicii nr. 38/07.05.2021.

Creșterea costurilor privind materialele și forța de muncă a generat o modificare semnificativă a valorii obiectivului.

Astfel, valoarea investiției pentru obiectivul DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș s-a modificat la valoarea de 2.605.796,96 lei fără TVA, respectiv 3.071.472,06 lei TVA inclus față de valoarea inițială 1.625.157,68 lei TVA inclus; C+M cu valoarea de 1.212.301,79 lei fără TVA, 1.442.639,12 lei TVA inclus față de valoarea inițială de 1.009.835,19 lei TVA inclus.

## 3. Alte informatii

În vederea asigurării implementării proiectului DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș se impune aprobarea valorii corecte a devizului general și anume 2.605.796,96 lei fără TVA, 3.071.472,06 lei TVA inclus, înlocuirea Anexei 1- Princiialii indicatori tehnico-economici ai investiției și a Anexei 2- Descrierea sumară a investiției.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

### 4. Concluzii

Acestea fiind spuse, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș, și-l supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.