



PARCELA AFERENTA PUZ
CF NR. 443123, NR. CAD. 443123 (A743/3/41)
S teren = 25.100 m²

PUZ aprobat cu HCL 49125.10.2005
"noua de preparare a produselor din carne"
PUZ aprobat cu HCL 179/08.05.2017
"careia limita de implantare a constructiilor"
Valabilitate - 2 ani

PUZ aprobat cu HCL 128/31.03.2020
"Constructii industriale nepoluante,
depozitare, servicii, comert si birouri
afiliate"
Valabilitate - 3 ani

PUZ aprobat prin
HCL nr. 641/2018
"Dezvoltare zona activitati
economice cu caracter
industrial, institutii si
servicii publice"

PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003
"Zona de productie si servicii"
Valabilitate - 15 ani

PUZ aprobat cu HCL 381/18.12.2001
"Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",
prelungire valabilitate prin HCL 402/28.01.2008
Valabilitate - 5 ani

PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010
"Dezvoltare zona servicii, birouri si
locuinte de servicii"
Valabilitate - 5 ani

Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri
Regim de inaltime in functie de nevoile tehnologice pentru halele de productie
(1+2S)+P+4E+R (pentru alte functii decat cele de productie)
P.O.T maxim = 60%
C.U.T maxim = 1.2

Destinatia teren	Situatia existenta suprafata procente	suprafata procente	Situatia propusa procente
Teren	25.100mp 100,00%	25.100mp 100,00%	100,00%
S_EI - Subzona de activitati economice cu caracter industrial din care:		22.186mp 88,39%	
- Constructii		13.312mp 60,00% din 22186mp	
- Circulatii interioare, platforme, parcaje		3.328mp 15,00% din 22186mp	
- Spatii verzi private		5.546mp 25,00% din 22186mp	
Circulatii exterioare - strazi din care:		2.914mp 11,61%	
- Carosabil si pietonal		2.185mp	
- Spatii verzi de aliniament		729mp 2,90% din suprafata totala	
Total	25.100mp 100,00%	25.100mp 100,00%	

Inaltime maxima cladiri
21m la coama sau auic
(cota maxim absoluta
111,15m)
Cota absoluta CTN -
90,15m fata de nivelul
Marii Negre

DELIMITARI

- Limite teren propus spre reglementare
- Limite parcele conform plan cadastral
- Limite PUZ-uri aprobate
- Limite parcele propuse
- Limite zona de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- S_EI - Subzona de activitati economice cu caracter industrial propusa
- Spatii verzi propuse
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Terenuri arabile in extravilan existente
- Zone de locuinte individuale reglementate anterior
- Zone de servicii reglementate anterior
- Spatii verzi reglementate anterior
- Zone productie si depozitare reglementate anterior
- Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
- Zone productie, depozitare si servicii propuse in perspectiva
- Zona interdictie de construire protectie CFR
- Zona interdictie de construire protectie LEA

CAI DE COMUNICATIE

- Calea Torontalului
- Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
- Circulatii reglementate anterior
- Circulatii propuse
- Circulatii propuse in perspectiva
- Canale de desecare existente
- Cale ferata in administrarea C.F.R. Infrastructura

RETELE

- LEA 20 Kv existenta

SIMBOLURI

- Constructii existente - intabulate

PLAN URBANISTIC ZONAL
Elaborare PUZ pentru Constructii industriale
nepoluante, depozitare, servicii si birouri
Intravilan TIMISOARA C.F. 443123 Cad 443123
S teren = 25100 m²
Beneficiari:
BUGA VIORELA și BUGA LAURA
STUDIU CVARTAL

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. TERNAR S.R.L. și intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentelor se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.

S.C. TERNAR S.R.L.	Proiectant General	Beneficiar	dr. nr.
	BUGA VIORELA și BUGA LAURA	BUGA VIORELA și BUGA LAURA	246/2023
	Titlu proiectual	Elaborare PUZ pentru constructii industriale nepoluante, depozitare si birouri	faza PUZ
	Adresa	intravilan Timisoara Nr cad 443123	pl. nr.
	Scara	1:2500	
	Data	octombrie 2024	
	Titlu planse	STUDIU CVARTAL	