



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000203

Întocmit

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457973 Timișoara, CF nr. 457964 Timișoara și CF nr. 457968 Timișoara, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către GREEN ACRES TIMIȘOARA S.R.L., și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru drum**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 636/09.03.2026 de către notar public Bulgăr Vlad-Ioan, Morar Vlad-Răzvan, în calitate de administrator al Green Acres Timișoara S.R.L., a declarat că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 457973 Timișoara, CF nr. 457964 Timișoara și CF nr. 457968 Timișoara. Totodată, prin declarația autenticată, proprietarul a menționat că terenurile nu sunt grevate de sarcini sau servituți.

Terenurile menționate sunt situate în intravilanul municipiului Timișoara, pe str. Aurel Pop, și au o suprafață totală de 768 mp, respectiv 391 mp (CF 457973), 287 mp (CF 457964) și 90 mp (CF 457968).



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Renunțarea la dreptul de proprietate a fost realizată în vederea asigurării unei noi căi de acces în cvartalul reglementat prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 418/30.09.2008.

Conform documentației urbanistice aprobate prin HCL nr. 418/30.09.2008 – PUZ „Zonă locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni complementare”, Calea Torontalului – Aleea Viilor, terenurile înscrise în CF nr. 457973, 457964 și 457968 sunt reglementate fiind căi de comunicație rutieră, și sunt evidențiate ca terenuri ce urmează a fi trecute din proprietate privată în proprietate publică, conform planșei „Plan circulația terenurilor”.

Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Planificare Urbană, Compartimentul Atelier de Urbanism, prin adresa nr. TMI2026-012117/19.03.2026, a emis punct de vedere favorabil, considerând oportună acceptarea imobilelor în domeniul public al Municipiului Timișoara și recomandând promovarea materialului în plenul Consiliului Local.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „...Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenurile înscrise în CF nr. 457973 Timișoara, CF nr. 457964 Timișoara, CF nr. 457968 Timișoara, vor fi dobândite de Municipiul Timișoara și trecute în domeniul public, cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.

Dobândirea și trecerea terenurilor în domeniul public vor permite reglementarea situației juridice a terenurilor destinate infrastructurii rutiere, corelarea situației din cartea funciară cu reglementările urbanistice aprobate și asigurarea condițiilor necesare pentru realizarea investițiilor publice locale privind accesibilitatea și mobilitatea în zona Calea Torontalului – Aleea Viilor.

## **3. Alte informații**

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile de uz și interes public local pot face parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

De asemenea, potrivit art. 8 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află, fiind clasificate în străzi, drumuri vicinale și alte categorii de drumuri de interes local.

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect sunt destinate realizării și funcționării căilor de comunicație rutieră, fiind prin natura și destinația lor susceptibile de a fi incluse în domeniul public al Municipiului Timișoara.

## **4. Concluzii**

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și înscrierile existente în cărțile funciare, se apreciază ca necesară și oportună dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457973, 457964 și 457968 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Green Acres Timișoara S.R.L., precum și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.