

Ue 2021-002465 / 06.04.2021

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin  
Planul Urbanistic Zonal „CLĂDIRE SHOWROOM CU BIROURI ȘI HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI DEPOZITARE,”

Generat de imobilul Timisoara str GR. ALEXANDRESCU . Identificat prin CF 446091, cad 446091 cu 4529mp si CF.443460, Cad 443460 cu 711mp

Beneficiar S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL Conform Avizului de oportunitate nr. 21 din data de 30.04.2020  
S.R.L

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse <sup>1</sup>	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)

1	Lucrari cadastrale de dezmembrare teren prevazut in PUZ destinat strazii ( domeniu public ) si trecerii din proprietate privata in domeniul public.	3.000,00 lei	SC IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL SRL	Dupa emiterea HCL de aprobare a PUZ- CLĂDIRE SHOWROOM CU BIROURI ȘI HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI DEPOZITARE- termen de 3 luni
2	Obținerea autorizațiilor de construire a investițiilor propuse in PUZ.	230.000,00 lei	SC IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL SRL	Se demareaza imediat dupa aprobare PUZ si se incheie in termenul de valabilitate PUZ
3	Extinderea rețelelor edilitare necesare si realizarea racordurilor in baza unor proiecte de specialitate si a autorizațiilor de construire	100.000,00 lei	SC IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL SRL	Potrivit termenelor de valabilitate a autorizațiilor de construire obtinute
4	Realizarea investițiilor propuse in PUZ, in baza AC si finalizarea lor prin recepții de terminare a lucrarilor	6.600.200,00 lei	SC IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL SRL	Potrivit termenelor de valabilitate a autorizațiilor de construire obtinute (maxim trei ani)
5	Intabularea constructiilor realizate	4.500,00 lei	SC IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL SRL	In decurs de o luna de la receptia fiecarei lucrari.

Primăria Municipiului Timișoara,

Primar,

*Mihail Felte*

Investitor,  
Imperium Product Omnia International SRL  
reprezentat Remus Suiugan



**Observație:**

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.