



LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUȘ / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUȘ (corespunde limitei PUZ aprobat prin HCL 197/2021)
	LIMITĂ UTR
	LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL
	CONSTRUCȚIE

DREPT DE SERVICIUTE PE SUPRAFAȚA DE 973 MP, ÎN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR. CAD. 453752
CF. 453752 a fost dezmembrat în februarie 2024 rezultând 2 imobile CF 456401 și CF 456402, imobile care au preluat serviciutea înscrisă.

ACCES AUTO IMOBILE
 CF 456401 ȘI CF 456402

1 NUMĂR PARCELĂ PROPUȘĂ

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

DOMENIUL PUBLIC

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PUZ
REVIZUIREA REGLEMENTĂRII URBANISTICE M1
 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI
 Str. Jiul, nr. 1, Timișoara

Beneficiar:
PALTIM OFFICE S.R.L.
 Șos. București-Ploiești 69A, Sector 1, București, 013685
 CUI 42930890 / 18.08.2020

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
 strada G. Clémenceau nr. 3
 400021, Cluj-Napoca
 0264/439488,
 office@planwerkcluj.org



Autori
 arh. Tudor PĂNESCU
 arh. Tiberiu CIOLACU
 arh. Viad CROEȘTEANU

Planșa / Nr. U07 Propunere Proprietatea asupra terenurilor

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: NTU123/2024 **Data:** decembrie 2025 **Scara:** 1:500