



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000364

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind operațiunea de primă înregistrare a imobilelor din Anexă, terenuri proprietatea  
Municipiului Timișoara

### 1. Descrierea situației actuale:

SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator al serviciilor de cadastru și topografie, pentru imobilele situate la sud de Canalul Bega, în baza acordurilor-cadru nr. 113 din 28.12.2022 și nr. 115 din 28.12.2021, ne transmite documentațiile necesare pentru reglementarea situației juridice a terenurilor aferente drumurilor de exploatare DE579, DE597, DE578 – Calea Torontalului, întocmite în baza comenzii nr. SC2022-2362 din 27.04.2022, precum și a documentațiilor întocmite în baza comenzii nr. MTM2023-26045 din 28.11.2023, pentru terenurile aferente Canalului Bega, având numere topografice 17296/2, 9509, și pentru Podul Traian, având numărul topografic 16951.

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara și sunt proprietatea Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- DE 579, cu număr cadastral nou 456276, în suprafață de 1461 mp, Calea Torontalului, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- DE 597, cu număr cadastral nou 456294, în suprafață de 1589 mp, Calea Torontalului, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- DE 578, cu număr cadastral nou 456306, în suprafață de 2047 mp, Calea Torontalului, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- CF nr. 404872 (Canalul Bega), având nr. top 17296/2, CF vechi nr. 2, în suprafață de 157.460 mp, strada Splaiul Titulescu, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- CF nr. 416892 (Canalul Bega), având nr. top 9509, CF vechi nr. 6, în suprafață de 39.186 mp, strada Splaiul Titulescu, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- CF nr. 404855 (Podul Traian), având nr. top 16951, CF vechi nr. 2, în suprafață de 1.958 mp, Podul Traian, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Reglementarea situației juridice a drumurilor de exploatare DE 579, DE 597 și DE 578, cu o suprafață cumulată de 5.097 mp, este esențială, având în vedere rolul fundamental al acestora în asigurarea accesului la parcelele agricole atribuite în temeiul Legii fondului funciar și pentru care au fost aprobate diverse Planuri Urbanistice Zonale (PUZ). Aceste drumuri asigură o conexiune directă a terenurilor agricole cu drumul public, facilitând accesul și circulația necesară din perimetrul aferent următoarelor PUZ-uri:

- PUZ aprobat prin HCLMT nr. 177/2017-“Zona de locuinte si functiuni complementare”, C.F. 425057, 424268, Timișoara
- PUZ aprobat prin HCLMT nr. 446/2006- 'Parcelare și dezmembrare pentru construire locuințe și funcțiuni complementare', Zona Torontal - aeroport utilitar, Timișoara
- PUZ aprobat prin HCLMT nr. 365/2008- 'Locuinte colective P+3E+Er' Calea Torontalului, Timișoara
- PUZ aprobat prin HCLMT nr. 303/2012 - 'Dezvoltare zona rezidentiala, locuinte colective cu functiuni complementare, dotari si servicii publice', Calea Torontalului, nr. top 419193, nr. top 419200, nr. Cad A580/1/2, nr. Cad A580/1/3, Timisoara
- PUZ aprobat prin HCLMT nr.75/2003- 'Zona Torontalului -Zona de locuire Aeroport Utilitar'
- PUZ aprobat prin HCLMT nr. 97/2002 - 'Calea Torontalului 2 - Timișoara, Spitalul Municipal - Aeroportul Utilitar, Studiu de Amplasament - Spații de Producție'
- PUZ aprobat prin HCLMT nr. 282/2019 - „MODIFICARE PARTIALA PUZ aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012”, Zona Calea Torontalului, Timișoara.

În contextul Referatului privind aprobarea reglementării situației juridice a terenului aferent străzii George Ardelean, înaintat de Direcția Tehnică și aprobat de primarul Dominic Fritz, se urmărește preluarea rețelei de apă-canal din zona Calea Torontalului, executată în baza Autorizației de Construire nr. 930/10.07.2019.

Prin documentațiile de primă înregistrare aferente terenurilor din jurul Canalului Bega, identificate prin numerele topografice 17296/2 și 9509, pentru care dreptul de administrare este atribuit Administrației Bazinale de Apă Banat, precum și terenului aferent Podului Traian, cu numărul topografic 16951, proprietatea Municipiului Timișoara, se precizează că dreptul de administrare va fi limitat la albia minoră a Canalului Bega. Această reglementare este necesară pentru a asigura funcționalitatea proiectului „Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega”, finanțat din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013. Proiectul are ca obiectiv specific dezvoltarea transportului public urban în Municipiul Timișoara prin introducerea transportului public naval pe Canalul Bega.

## **3. Alte informații:**

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-016079/27.05.2024 și TMI2024-014727/15.05.2024, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*)



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că:

- parcelele cu număr top 17296/2, 9509, 16951 nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
- parcelele cu nr. cad. DE 597, DE 579, DE 578, figurează ca drumuri existente, care facilitează accesul la parcelele agricole, atribuite în baza legii fondului funciar.

Conform adreselor Serviciului Juridic cu nr. TMI2024-015532, TMI2024-015532, TMI2024-013497, TMI2023-008737, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Pentru introducerea în Cartea Funciară a geometriei imobilului în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații pentru alocare numere cadastrale necesare operațiunii de primă înscriere.

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare aferente fiecărui imobil așa cum sunt prevăzute în anexă, care fac parte din prezenta hotărâre, au fost întocmite de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. La Costea și recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș cu nr.: 324664, 324666, 324668, 10392, 10245, 10430 /2024.

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. La Costea, pe baza măsurătorilor topografice.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și aprobarea documentațiilor de primă înregistrare a imobilelor teren prevăzute în anexă.

#### **4. Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind operațiunea de primă înregistrare a imobilelor din Anexă, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara, conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș cu nr.: 324664, 324666, 324668, 10392, 10245, 10430 /2024.

Cod FO53-03, Ver.2