

Capitolul 3 ---- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 797 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente front stradal la str Mistral
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent .. 32,33 % propus .. 17,94 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent .. 0,68 propus .. 0,53
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la C2-4,36 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de .. 0,00 m față de limita de proprietate din stanga
- de .. 0,00 m față de limita de proprietate din dreapta
- de .. 6,90 m față de limita de proprietate din spate
- f) Numărul de corpuri de clădiri .. 3, din care: existente 3 desființate .. 2
- menținute 1 propuse .. 0 rezultate .. 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:	<u>257,7 mp</u>	<u>543,4 mp</u>	<u>327,34 mp</u>	/
---- desființate	<u>114,7 mp</u>	<u>114,7 mp</u>	<u>106,83 mp</u>	/
---- menținute	<u>143 mp</u>	<u>428,7 mp</u>	<u>220,51 mp</u>	/
• propuse	-	-	-	/
TOTAL *)	<u>143 mp</u>	<u>428,7 mp</u>	<u>220,51 mp</u>	/

- Totalul rezulta prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menține" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornisa sau streasina				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructive				
Fundații				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de încălzire				
Înveliș (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse....., din care cu: 1 cam.....2 cam.....3 cam.....4 cam.5 cam.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85