



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000660

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Parcului Civic situat în Timișoara, înscris în CF nr. 438509 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-045009/20.10.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Parcului Civic situat în Timișoara, înscris în CF nr. 438509 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. MTM2025-042337/03.10.2025, Universitatea Politehnica Timișoara solicită corectarea cărții funciare nr. 438509 Timișoara, în sensul înscrierii terenului aferent Parcului Civic ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Universitatea ne informează că, prin adresa nr. 26659/23.09.2025, înregistrată la Universitatea Politehnica Timișoara cu nr. 27493/01.10.2025, Ministerul Educației și Cercetării a comunicat faptul că a fost inițiat un proiect de Hotărâre a Guvernului privind radierea din inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării a imobilului „Casa Universitarilor” din Timișoara.

În cadrul procedurii de avizare a proiectului de hotărâre, Ministerul Justiției a formulat o serie de observații, consemnate în adresa menționată mai sus, iar Ministerul Educației și Cercetării a precizat, în finalul acesteia, necesitatea corectării cărții funciare nr. 438509 Timișoara, în vederea stabilirii apartenenței terenului la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Pe terenul înscris în cartea funciară nr. 438509 Timișoara sunt edificate următoarele construcții:

- 438509-C2 – construcție cu destinația *garaj*, având o suprafață construită la sol de 18 mp;
- 438509-C3 – construcție cu un număr de 5 niveluri, având o suprafață construită la sol de 1.044 mp și o suprafață construită desfășurată de 5.220 mp, compusă din: clădire principală cu regim de înălțime S+P+3E, cantină cu regim de înălțime S+P și centrală termică;
- 438509-C4 – construcție cu un nivel, având o suprafață construită la sol de 94 mp și o suprafață construită desfășurată de 94 mp, cu destinația *magazie*;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- 438509-C5 – construcție cu un nivel, având o suprafață construită la sol de 19 mp și o suprafață construită desfășurată de 19 mp, cu destinația *grup sanitar*.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor înscrise în cărțile funciare nr. 438509-C3, 438509-C4 și 438509-C5 aparține Universității Politehnica Timișoara, iar asupra construcției înscrise în cartea funciară nr. 438509-C2 figurează ca proprietar Voicu Mara-Adriana.

Parcul Civic este amplasat în zona centrală a Municipiului Timișoara, fiind delimitat de Bulevardul Republicii, Strada Michelangelo, Bulevardul I.C. Brătianu și Bulevardul 16 Decembrie 1989. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 438509 Timișoara ca teren cu categoria de folosință „*Curti-construcții- Parcul Civic*”, fiind afectat permanent utilizării publice pentru activități recreative, de promenadă și de agrement. Parcul este amenajat, întreținut și administrat de Primăria Municipiului Timișoara prin serviciile publice subordonate Consiliului Local, fiind accesibil publicului larg fără restricții.

Având în vedere inițiativa de elaborare a proiectului de hotărâre privind confirmarea faptului că Parcul Civic situat în Municipiul Timișoara face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, se impune prezentarea cadrului legal, a situației juridice și a argumentelor care justifică această încadrare.

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, bunurile care, prin natura sau destinația lor, sunt de uz sau de interes public, fac parte din domeniul public. Conform art. 121 alin. (3) din Constituția României, autoritățile administrației publice locale au dreptul de a poseda, folosi și dispune de bunuri ce fac parte din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, art. 860 alin. (3) din Codul civil stabilește că bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz ori de interes public și sunt afectate unei utilități publice, fac parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

În completare, potrivit art. 287 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale dețin în domeniul public bunurile care, prin natura sau prin destinația lor, sunt de uz ori de interes public local. Conform Anexei nr. 4 la Codul administrativ, „terenurile și spațiile verzi, parcurile, grădinile publice și scuarurile situate pe teritoriul localităților” fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor.

Parcul Civic este amplasat în zona centrală a Municipiului Timișoara, fiind delimitat de Bulevardul Republicii, Strada Michelangelo, Bulevardul I.C. Brătianu și Bulevardul 16 Decembrie 1989. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 438509 Timișoara ca teren cu categoria de folosință „*Parcul Civic*”, fiind afectat permanent utilizării publice pentru activități recreative, de promenadă și de agrement. Parcul este amenajat, întreținut și administrat de Primăria Municipiului Timișoara prin serviciile publice subordonate Consiliului Local, fiind accesibil publicului larg fără restricții.

Destinația de uz și interes public, afectarea directă unui serviciu public, reglementările urbanistice și regimul de protecție a spațiilor verzi justifică apartenența acestuia la domeniul public. Parcul Civic servește comunității locale, contribuind la menținerea echilibrului ecologic, la îmbunătățirea calității vieții și la dezvoltarea urbanistică armonioasă a orașului. Este întreținut din fonduri publice, figurează în evidențele patrimoniului municipal și este inclus în categoria „*zone verzi – parcuri și grădini publice*”, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Întrucât bunurile care fac parte din domeniul public sunt, conform art. 136 alin. (4) din Constituția României și art. 860 alin. (4) din Codul civil, inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, rezultă că Parcul Civic, prin natura și funcțiunea sa, se încadrează în această categorie, neputând fi înstrăinat sau grevat de sarcini.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Potrivit evidenței Serviciului Juridic , nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în județul Timiș, UAT Timișoara, Timișoara, B-dul Mihai Eminescu, nr. 9A și 11, înscris în CF nr. 438509 Timișoara, nr. cad. 438509 și construcții nr. cad. 438509-C2, nr. cad. 438509-C3, nr. cad. 438509-C4 și nr. cad. 438509-C5.

Având în vedere prevederile legale menționate, situația juridică a terenului, destinația și utilizarea sa în interes public, rezultă că Parcul Civic are natura juridică a unui bun ce face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. În consecință, se propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara prin care se confirmă apartenența Parcului Civic la domeniul public al Municipiului Timișoara, se aprobă înscrierea sau actualizarea corespunzătoare în evidențele de cadastru și carte funciară.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Parcului Civic situat în Timișoara, înscris în CF nr. 438509 Timișoara.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.