



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Finantari Nerambursabile	Semnat Consilier Serviciul Finantari Nerambursabile

Proiect HCL: PHCL2025-000874

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027,

Dezvoltarea strategică a localităților reprezintă un proces continuu, revizuit permanent pentru a corespunde schimbărilor de natură socială, economică, politică, tehnologică, atât la nivel local cât și la nivel național și european. O condiție esențială pentru dezvoltare este deținerea unui document strategic bine elaborat și structurat, care să permită practicarea unui management performant în eficientizarea alocării și utilizării resurselor economice și financiare deținute.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada 2021-2027 este un document de planificare cu grad ridicat de complexitate, care cuprinde și analizează informații din mai multe domenii, respectiv: demografie, economie, infrastructură, social, mediu, transport, urbanism și corelează politicile de dezvoltare sectorială cu cele de dezvoltare teritorială.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 156/25.04.2023 a fost aprobată delimitarea zonei urbane funcționale a Municipiului Timișoara având următoarea componență: UAT Ghiroda, UAT Moșnița Nouă, UAT Giroc, UAT Șag, UAT Sânmihaiu Român, UAT Săcălaz, UAT Dudeștii Noi, UAT Sânzandrei, UAT Dumbrăvița, UAT Giarmata, UAT Remetea Mare și UAT Bucovăț.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 s-a aprobat Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

În data de 29.04.2024, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027 a fost depusă la ADRVest, iar prin adresa nr.ADRVEST 2024NOF015833/26.11.2024, am fost informați că, în urma finalizării etapei de verificare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021 – 2027, strategia a fost declarată conformă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 81/04.03.2025 a fost aprobată revizia 1 SIDU care a implicat modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale, pentru perioada de programare 2021-2027 și a fost actualizată Lista proiectele prioritare PRVEST, prin introducerea proiectelor comunelor din zona de intervenție ZUF și a proiectelor de mobilitate urbană sustenabilă, decongestionare trafic, eficiență energetică, clădiri publice, infrastructura educațională (grădinițe, școli și licee), infrastructură culturală, patrimoniu cultural și New European Bauhaus ale Municipiului Timișoara identificate ca urmare a lansării/relansării apelurilor de proiecte.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 415/31.07.2025 a fost aprobată revizia 2 SIDU care a implicat modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 81/04.03.2025 și a fost actualizată Lista proiectelor prioritare PRVEST prin introducerea propunerilor de proiecte de eficientizare energetică clădiri publice trimise de către Spitalul de Copii „Louis Turcanu” Timișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.615/25.11.2025 a fost aprobată revizia 3 SIDU și s-a actualizat Lista proiectele prioritare PRVEST prin introducerea proiectului „Extinderea corpului C1 pentru accesibilitate și educație incluzivă la Școala Gimnazială nr. 7 ”Sfânta Maria”, Timișoara, str. I.I. de la Brad nr. 2” și s-a modificat solicitantul eligibil pentru proiectele: Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C2” și „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C3–C5”.

Prin adresa nr.89746/17.12.2025 comuna Dumbrăvița, a solicitat modificarea anexelor Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, ca urmare a schimbării denumirii proiectului din “Construire școală gimnazială pe zona Mureș” în “Construire unitate de învățământ- școală primară și gimnazială, conform P.U.Z, aprobat prin H.C.L nr. 76/29.08.2024” și a modificării numărului de clase și de elevi. Din fișa de proiect, transmisă de Primăria Dumbrăvița, rezultă că se vor modifica și rezultatele așteptate, activitățile propuse, grupul țintă, buget estimat.

Având în vedere cele menționate anterior în raport cu prevederile secțiunii 14.1 - Procedura și metodologia de prioritizare și ierarhizare a proiectelor și capitolul 15.2 Mecanismul de guvernanță din SIDU 2021–2027, se impune modificarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) exclusiv din perspectiva listelor de proiecte pentru care este necesară și oportună actualizarea anexelor. Această modificare vizează doar anexele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale referitoare la proiectele aferente perioadei de programare 2021–2027, prin actualizarea informațiilor proiectului menționat anterior, respectiv s-au actualizat titlul proiectului, gradul de maturitate, activitățile propuse, rezultate, valoarea estimată, așa cum reiese din fișa de proiect trimisă.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

După parcurgerea și finalizarea procesului de evaluare, selectare, prioritizare și ierarhizare a propunerii de modificare a proiectului "Construire școală gimnazială pe zona Mureș" solicitată de Primăria Comunei Dumbrăvița, ce a inclus și verificarea și aplicarea grilelor de verificare și evaluare stabilite prin Metodologia de selecție și prioritizarea proiectelor din SIDU cu finanțare prin PR Vest 2021-2027 aferente Municipiului Timișoara și comunelor aflate în zona prioritară de intervenție din Zona Urbană Funcțională, se modifică anexele la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, după cum urmează:

1. ANEXA 2 LISTA GENERALĂ DE PROIECTE - PROPUNERI DE INTERVENȚIE

OBIECTIV STRATEGIC O1 TIMIȘOARA "ORAȘ – MAGNET": ZONĂ URBANĂ FUNCȚIONALĂ ATRACTIVĂ CU SERVICII PUBLICE MODERNEȘI ACCESIBILE CE ASIGURĂ O CALITATE RIDICATĂ A VIEȚII -se schimbă denumire proiectului din "Construire școală gimnazială pe zona Mureș" în "Construire unitate de învățământ- școală primară și gimnazială, conform P.U.Z, aprobat prin H.C.L nr. 76/29.08.2024",

Denumire proiect	Beneficiar	Grad de maturitate	Valoare estimată lei	Valoare estimată euro	Modificări propuse
Construire unitate de învățământ-școală primară și gimnazială, conform P.U.Z, aprobat prin H.C.L nr. 76/29.08.2024	Comuna Dumbrăvița	PT finalizat AC in curs de obtinere	42.000.000	8.270.000,00	s-a modificat titlul proiectului valoarea si gradul de maturitate

2. ANEXA 3 LISTA DE PROIECTE FINANȚABILE PR VEST 2021-2027 ȘI PROIECTE COMPLEMENTARE ÎN LOGICA SIDU

Propunerea de intervenție care a fost modificată și adăugată în Lista generală și care se implementează în comuna Dumbrăvița, a fost re-evaluată și a fost încadrată ținând cont de criteriile de selecție stabilite în SIDU. Punctajul este menționat în Lista intermediară (Anexa 3 la SIDU).

3. ANEXA 4 LISTA DE PROIECTE FINANȚABILE PR VEST 2021-2027

În listă Listă a proiectelor finanțabile PR Vest la poziția 4 de la Prioritatea 6 Regiune educată și atractivă s-au modificat denumirea din "Construire școală gimnazială pe zona Mureș" în "Construire unitate de învățământ-școală primară și gimnazială, conform P.U.Z, aprobat prin H.C.L nr. 76/29.08.2024", activitățile și valoarea proiectului.



4. ANEXA 5 FIȘELE PROIECTELOR

Se introduce fișa de proiect, modificată conform adresei comunei Dumbrăvița nr.89746/17.12.2025

- Construire unitate de învățământ- școală primară și gimnazială, conform P.U.Z, aprobat prin H.C.L nr. 76/29.08.2024

Ținând cont de cele mai sus menționate, precum și de faptul că, nivelul strategic și decizional, este asigurat de către autoritatea deliberativă a unității administrativ teritoriale Municipiul Timișoara - Consiliul Local al Municipiului Timișoara care va aproba strategia și lista de proiecte prioritară finanțabilă prin PR Vest 2021-2027, precum și de către consiliile locale ale comunelor din zona prioritară de intervenție a zonei urbane funcționale care au proiecte incluse în Lista prioritară din SIDU finanțabile prin PR Vest, se propune inițierea proiectului de HCL în vederea aprobării și modificării/actualizării listelor de proiecte, anexe la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, aprobată prin HCL nr.221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027 .

Propunem spre aprobare următoarele:

1. Se modifică anexele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, Anexa 1 din art. 1 al HCL nr. 221/2024, după cum urmează:

- 1.1.**Anexa 2 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027” – Lista generală de proiecte-propuneri de intervenție se modifică și se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre;
- 1.2.**Anexa 3 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027” – Lista Intermediară de Proiecte Prioritare SIDU – Proiecte Finanțabile PR Vest 2021-2027 și Proiecte Complementare în Logica SIDU se modifică și se înlocuiește cu Anexa 2 la prezenta hotărâre;
- 1.3.** Anexa 4 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027” – Lista de proiecte finanțabile PRVEST 2021-2027 se modifică și se înlocuiește cu Anexa 3 la prezenta hotărâre
- 1.4.** Anexa 5 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027” – Fișele proiectelor se modifică și se înlocuiește cu Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 2.Restul articolelor rămân nemodificate.

Ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.