

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 2262 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. MARTIR CONSTANTIN F
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 39.93 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 2.53
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7.5 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 4.24 m față de limita de proprietate din EST
 de 4.33 m față de limita de proprietate din SUD
 de 10.46 m față de limita de proprietate din VEST
 f) Numărul de corpuri de clădiri ²⁾, din care: existente 0 desființate
 menținute propuse 2 rezultate 2
 g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	903.35	5054.53	3567.46	/
TOTAL *)	903.35	5054.53	4313.3	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CORP	CORP CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+22.65	+18.30		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+25.20	+18.80		

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE B.A	CADRE B.A		
Fundații	B.A CONTINUE	B.A CONTINUE		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA	TERASA		
Sistem de încălzire	CT PROPRIE	CT PROPRIE		
Învelițoare (material/culoare)	TABLA/GRI	TABLA		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA EXT	TENCUIALA DEC		
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC/ALB	PVC/ALB		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

