



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Infrastructura Rutiera	<b>Semnat Consilier</b> Compartiment Avize Interventie

Proiect HCL: PHCL2025-000222

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea realizării unui sens giratoriu la intersecția dintre strada Torontalului și drumul de legătură dintre Str. Torontalului și Calea Aradului, precum și predarea investiției către Municipiul Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025- 013424/01.04.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unui sens giratoriu la intersecția dintre strada Torontalului și drumul de legătură dintre Str. Torontalului și Calea Aradului, precum și predarea investiției către Municipiul Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Prin declarația notarială autenticată cu nr. 263/06.03.2025, Kaufland România Societate în Comandită (KAUFLAND ROMÂNIA SCS) își exprimă intenția de a dezvolta o zonă comercială pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 452487 Timișoara, aflat în intravilanul Municipiului Timișoara, constând din:

- ✓ magazin cu autoservire de tipul unui hipermagazin;
- ✓ facilități exterioare incluzând soluția de trafic (semafor/sens giratoriu, toate căile de acces, de ieșire și de aprovizionare), locuri de parcare, spații verzi.

Zona în cauză prezintă un trafic intens și probleme de mobilitate, ceea ce impune adoptarea unei soluții care să sprijine atât proiectul propus, cât și circulația urbană pe termen lung. Accesul către acest proiect necesită o soluție de trafic care să permită fluidizarea circulației în zonă. Astfel, conform avizului Comisiei de Circulație nr. MTM2024-040076 din data de 15.10.2024 soluția aprobată prevede realizarea unui sens giratoriu la intersecția dintre Calea Torontalului cu drumul de legătură cu Calea Aradului.

Conform adresei nr. RR-OUT332/11.03.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-012697 din data de 13.03.2025, sensul giratoriu va fi construit pe terenurile înscrise în CF 455614, 445801, 456728, 456729 aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara. Lucrările vor fi finanțate



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

integral de Kaufland România SCS, iar investiția va fi cedată, cu titlu gratuit, către Primăria Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile menționate în adresă. Lucrările vor fi demarate numai după obținerea autorizațiilor necesare, conform legislației în vigoare.

Implementarea acestui sens giratoriu:

- Facilitează accesul către noul hipermarket Kaufland, propus a fi amplasat pe Calea Torontalului;
- Asigură o soluție durabilă pentru fluidizarea traficului în zonă;
- Îmbunătățește mobilitatea urbană în zonă și contribuie la dezvoltarea infrastructurii locale
- Reprezintă o investiție realizată fără costuri pentru bugetul public, urmând ca aceasta să fie predată Primăriei după finalizarea lucrărilor

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și:

- Beneficiile aduse de proiect în ceea ce privește mobilitatea urbană,
- Declarația notarială nr. 263/06.03.2025 și documentația tehnico-economică depusă de Kaufland România SCS,
- Avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2024-040076/15.10.2024,

apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unui sens giratoriu la intersecția dintre strada Torontalului și drumul de legătură dintre Str. Torontalului și Calea Aradului, precum și predarea investiției către Municipiul Timișoara îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**Notă:** *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*