



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.09.15 13:58:42 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.09.15 13:10:21 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu Digitally signed by Ramon Dorian Nicolae TIHON Date: 2026.09.15 12:44:09 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000440

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea repartizării unor locuințe de necesitate și a relocării unei familii într-o locuință din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-040201 din 09.09.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, și Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe de necesitate și a relocării unei familii într-o locuință din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 66/24.02.2026 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea activității Comisiei și procedura de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea și/sau în administrarea Municipiului Timișoara, precum și cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea administrației publice locale asigură administrarea fondului locativ de stat și aprobă repartizarea locuințelor aflate în proprietatea și/sau administrarea Municipiului Timișoara.

În ședința din data de 25.06.2026, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara a analizat, în baza anchetelor sociale efectuate de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și a documentelor existente în dosarele administrative, situațiile unor persoane și familii care se confruntă cu vulnerabilități sociale, economice, medicale și locative.

Hotărârile adoptate de comisie au fost consemnate în Procesul-verbal înregistrat cu nr. TMI2026-029369 din 29.06.2026.

În urma analizării situației doamnei *Popa Dorina Maria*, încadrată într-un grad de urgență socială foarte ridicat, comisia a aprobat repartizarea locuinței de necesitate situate în Timișoara, str. Dacilor nr. 8, ap. 22A, pe o perioadă de 12 luni.

Gradul de urgență socială a fost stabilit având în vedere cumulul factorilor de vulnerabilitate care afectează stabilitatea locativă, sănătatea și funcționarea socială a familiei, respectiv existența unui risc iminent de evacuare, instabilitatea locativă accentuată, condițiile locative degradate,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

veniturile insuficiente, caracterul monoparental al familiei, existența unui copil minor în întreținere, problemele de sănătate existente la nivelul familiei, precum și dificultățile educaționale și de adaptare școlară ale minorului.

Doamna Popa Dorina Maria a vizionat locuința la data de 06.07.2026 și și-a exprimat acordul de a primi această locuință cu titlu de locuință de necesitate, pentru o perioadă de 12 luni. Totodată, aceasta a declarat că își menține cererea și dosarul privind solicitarea unei locuințe sociale, în vederea analizării și soluționării acestuia conform prevederilor legale aplicabile.

În urma analizării situației domnului *Șest Valentin*, încadrată într-un grad de urgență socială ridicat, comisia a aprobat repartizarea locuinței de necesitate situate în Timișoara, str. Take Ionescu nr. 43, et. 9, ap. 80, pe o perioadă de 12 luni.

Familia se confruntă cu un cumul de vulnerabilități sociale, economice, medicale și locative. Minorul aflat în întreținere este încadrat în grad de handicap grav și necesită monitorizare medicală permanentă, terapii de recuperare și supraveghere continuă. Tatăl reprezintă singurul îngrijitor și susținător al copilului, fiind nevoit să își dedice o parte semnificativă a timpului activităților de îngrijire și recuperare, fapt care limitează posibilitățile de integrare profesională și de creștere a veniturilor familiei.

Veniturile existente sunt insuficiente pentru acoperirea în mod sustenabil a costurilor locative, a cheltuielilor curente și a nevoilor speciale generate de situația medicală a minorului. Deși locuința actuală oferă condiții minime de locuire și există un contract de închiriere, familia nu dispune de resursele necesare pentru identificarea și susținerea pe termen lung a unei alternative locative adecvate.

Domnul *Șest Valentin* a vizionat locuința la data de 06.07.2026 și și-a exprimat acordul de a primi această locuință cu titlu de locuință de necesitate, pentru o perioadă de 12 luni. Totodată, acesta a declarat că își menține cererea și dosarul privind solicitarea unei locuințe sociale, în vederea analizării și soluționării acestuia conform prevederilor legale aplicabile.

În urma analizării situației doamnei *Dana Alexandra*, încadrată într-un grad de urgență socială foarte ridicat, comisia a aprobat repartizarea locuinței de necesitate situate în Timișoara, str. Dâmbovița nr. 73, et. 1, ap. 6, pe o perioadă de 12 luni.

Gradul de urgență socială a fost stabilit având în vedere cumulul vulnerabilităților sociale, economice, educaționale, parentale și medicale, caracterul monoparental al familiei, existența a trei copii minori în întreținere, veniturile insuficiente și nesigure, riscul pierderii locuinței, afecțiunile medicale cronice ale solicitantei, dificultățile privind menținerea implicării educaționale a copiilor, precum și lipsa unui sprijin familial extins.

Situația familiei prezintă un risc semnificativ de agravare a vulnerabilității sociale, inclusiv un risc de destabilizare locativă și de afectare a condițiilor necesare creșterii și îngrijirii copiilor minori.

Doamna *Dana Alexandra* a vizionat locuința la data de 16.07.2026 și și-a exprimat acordul cu privire la repartizarea acesteia cu titlu de locuință de necesitate, pentru o perioadă de 12 luni. Totodată, aceasta a declarat că își menține cererea de locuință socială, actualizată conform regulamentului în vigoare, în vederea analizării în cadrul procedurilor de repartizare.

În urma analizării situației domnului *Dobie Darius Dalian*, încadrată într-un grad de urgență socială foarte ridicat, comisia a aprobat repartizarea locuinței de necesitate situate în Timișoara, str. 16 Decembrie nr. 11, et. 1, ap. 17, pe o perioadă de 12 luni.

Solicitantul este încadrat în grad de handicap grav și suferă de epilepsie cu crize convulsive frecvente, necesitând supraveghere și sprijin permanent din partea familiei. Familia locuiește într-un



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

spațiu sever supraaglomerat, șase persoane utilizând aceeași cameră pentru dormit și pentru desfășurarea activităților zilnice.

Condițiile actuale afectează în mod direct calitatea vieții, intimitatea, odihna și funcționarea normală a gospodăriei. Situația este agravată de lipsa unui drept locativ stabil, de resursele financiare insuficiente raportate la numărul persoanelor aflate în întreținere și de prezența în gospodărie a unor minori aflați în situație de risc social.

Domnul Dobie Darius Dalian a vizionat locuința la data de 07.07.2026 și și-a exprimat acordul cu privire la repartizarea acesteia cu titlu de locuință de necesitate, pentru o perioadă de 12 luni. Totodată, acesta a declarat că își menține cererea de locuință socială, în vederea analizării conform regulamentului aplicabil.

Comisia a analizat și ancheta socială întocmită pentru familia domnului Cogeiu Tiberiu-Claudiu, înregistrată cu nr. MTM2026-023419 din 07.05.2026, privind solicitarea de relocare într-o altă locuință.

Familia locuiește în imobilul situat în Timișoara, str. Alexandru Odobescu nr. 71, ap. 10, într-un apartament compus dintr-o cameră, cu suprafața utilă de 17,50 mp, solicitantul având trei persoane în întreținere.

Având în vedere suprafața redusă a locuinței actuale, numărul persoanelor care o ocupă și concluziile anchetei sociale, comisia a constatat că situația familiei justifică solicitarea și a aprobat relocarea acesteia în apartamentul nr. 4, situat în Timișoara, str. C. Negruzzi nr. 7.

Precizăm că repartizarea locuințelor de necesitate pentru o perioadă de 12 luni păstrează caracterul temporar al măsurii și permite monitorizarea ulterioară a situației sociale și locative a beneficiarilor.

Repartizarea temporară a locuințelor de necesitate nu conduce la soluționarea definitivă a cererilor privind atribuirea unor locuințe sociale. Cererile și dosarele menținute de beneficiari urmează să fie analizate distinct de Comisia de repartizare și administrare a locuințelor, în conformitate cu prevederile legale și regulamentare aplicabile.

Prin proiectul de hotărâre se propune:

- repartizarea locuinței de necesitate situate în Timișoara, str. Dacilor nr. 8, ap. 22A, pe o perioadă de 12 luni, doamnei Popa Dorina Maria;
- repartizarea locuinței de necesitate situate în Timișoara, str. Take Ionescu nr. 43, et. 9, ap. 80, pe o perioadă de 12 luni, domnului Șest Valentin;
- repartizarea locuinței de necesitate situate în Timișoara, str. Dâmbovița nr. 73, et. 1, ap. 6, pe o perioadă de 12 luni, doamnei Dana Alexandra;
- repartizarea locuinței de necesitate situate în Timișoara, str. 16 Decembrie nr. 11, et. 1, ap. 17, pe o perioadă de 12 luni, domnului Dobie Darius Dalian;
- relocarea familiei domnului Cogeiu Tiberiu-Claudiu din locuința situată în Timișoara, str. Alexandru Odobescu nr. 71, ap. 10, în locuința situată în Timișoara, str. C. Negruzzi nr. 7, ap. 4.

Măsurile propuse corespund hotărârilor adoptate de Comisia de repartizare și administrare a locuințelor, sunt susținute de anchetele sociale, de documentele existente în dosarele administrative și de declarațiile de acceptare formulate de beneficiari.

Prin măsurile propuse se urmărește asigurarea temporară a unor condiții corespunzătoare de locuire, reducerea riscului de evacuare sau de pierdere a locuinței și prevenirea agravării situațiilor de vulnerabilitate socială, economică, medicală și familială.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

În concluzie, măsurile privind repartizarea celor patru locuințe de necesitate și relocarea familiei domnului Cogeiu Tiberiu-Claudiu sunt necesare și oportune, fiind fundamentate pe hotărârile Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor, pe concluziile anchetelor sociale, pe declarațiile de acceptare și pe documentele existente în dosarele administrative.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe de necesitate și a relocării unei familii într-o locuință din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.