

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 499 m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente COLT
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 82,37 % propus 82,37 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1,95 propus 1,95
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,00 m față de limita de proprietate din LIMITA STÂNGA
 de 0,00 m față de limita de proprietate din LIMITA DREAPTĂ
 de 0,00 m față de limita de proprietate din LIMITA SPATE
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
 menținute propuse 0 rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	411	822		/
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	411	822		/
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	411	822		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP IMOBIL	CORP -	CORP -	CORP -
Înălțimea la cornișă sau streășină	7,05			
Înălțimea maximă a construcțiilor	12,33			

i) Numărul de niveluri

	CORP -	CORP -	CORP -	CORP -
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP IMOBIL	CORP -	CORP -	CORP -
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	ZIDAREI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CT APARTAMENT			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA OCR			
Tămplărie exterior (material/culoare)	MEN MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85