PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 2176 / 2026

Întocmit astăzi, **09/07/2026**, privind cererea **179763** din **12/06/2026**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** CONSTANTINESCU ZINEL-CRISTIAN
2. **Executant:** Pristoleanu Ovidiu Florin
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Documentatie tehnica in vederea receptionarii planului topografic rezultat in urma masuratorilor la teren conform art. 248, alin. (1), litera e, punctul 3 în vederea modificări suprafeţei terenului
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Suprapunere	12.06.2026	inscris sub semnatura privata	Pristoleanu Ovidiu Florin
CI	10.03.2026	act administrativ	SPCEP Timisoara
Plan	12.06.2026	inscris sub semnatura privata	Pristoleanu Ovidiu Florin
CF C1	03.06.2025	act administrativ	BCPI Timisoara
Anexe Ocpi	12.06.2026	inscris sub semnatura privata	Pristoleanu Ovidiu Florin
CF	03.06.2025	act administrativ	BCPI Timisoara

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 2176 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Documentaţie tehnică întocmită în aplicarea art. 248, alin.1),lit.e), pct.3), Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, pentru recepţia planului topografic, necesar actualizării suprafeţei terenului / construcţiei în evidenţele fiscale / registrul agricol, privind imobilul înscris în CF 430649(provenit din conversia CF vechi 37237), în suprafaţă tabulară de 531mp / suprafaţă măsurată de 555mp, situat în intravilanul localităţii Timişoara, Strada TIBLESULUI, Numar: 5, unitatea administrativ-teritorială Timişoara, judeţul Timiş. - pe teren există o construcţiei, notată C1 -cu descrierea „casă" înscrisă în cartea funciară, precum şi o construcţie notata de topograf C2 – neînscrisa în cartea funciară, conform planului topografic anexă; - până la data emiterii prezentului aviz, nu se identifică suprapuneri cu alte imobile recepţionate anterior în baza de date grafică a OCPI Timiş (imobile active în aplicaţia electronică Eterra); - răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic şi pentru corespondenţa lui cu realitatea din teren, revine persoanei fizice autorizate, aceasta având obligaţia să execute măsurătorile la faţa locului. - documentaţia se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 179763/12.06.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 155243

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA POPESCU

Popescu Mirela
Digitally signed by Popescu Mirela
Date: 2026.07.09 13:05:09 +03'00'

Anexa 1