

Capitolul 3 ↓ Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 452 m²
b) Situatia terenului față de străzile adiacente LA VEST FATA DE STRADA MIHAI VITEAZU
c) Procentul de ocupare a terenului ↓ POT2): existent 45.2 % propus 45.2 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului ↓ CUT2): existent 0.45 propus 0.45
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7.10 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: NESCHIMBATE FATA DE EXISTENT
f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
g) Suprafețe3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	204.5	204.5	150	/
↓ desființate	0	0	0	/
↓ menținute	0	0	0	/
• propuse	0	0	0	/
TOTAL *)	204.5	204.5	150	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+2.35			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+2.35			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	B.A. SI METAL			
Fundații	CONTINUE DIN B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	-			
Învelițoare (material/culoare)	FOLIE BITUMINOASA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA, GRI			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC, GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85