



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Consilier	

**Proiect HCL: PHCL2026-000311**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### **Secțiunea 1: Titlul proiectului de hotărâre**

**Privind darea în administrare către Grădinița cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara a imobilului situat în Timișoara, str. Amzei nr. 29, înscris în CF nr. 446990 Timișoara, și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educație timpurie antepreșcolară în Municipiul Timișoara – Calea Bogdăneștilor”, cod SMIS 129119, finanțat prin POR 2014-2020.**

### **Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii proiectului de hotărâre**

#### **1. Descrierea situației actuale**

Obiectivul de investiții „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educație timpurie antepreșcolară în Municipiul Timișoara – Calea Bogdăneștilor”, cod SMIS: 129119, a fost realizat de Municipiul Timișoara în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile. Lucrările de construire și echipare au fost finalizate, iar recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată prin Procesul-Verbal nr. TMI2025-021526 din data de 22.05.2025.

Imobilul rezultat este situat în Municipiul Timișoara, str. Amzei nr. 29, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 446990 Timișoara și având următoarele caracteristici tehnice:

- Teren în suprafață de 3.000 mp;
- Construcție P+1E cu destinația „construcție pentru educație timpurie antepreșcolară”, având suprafața construită la sol de 749,9 mp și suprafața desfășurată de 1.340,4 mp;
- Proprietar: Municipiul Timișoara – domeniul public, conform extrasului de carte funciară nr. 446990.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

În prezent, imobilul nu este dat în administrarea unei unități de învățământ cu personalitate juridică, fapt ce împiedică operaționalizarea și funcționarea acestuia ca unitate educațională de nivel antepreșcolar (creșă/grădiniță).

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrare a imobilului către Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, aflată în rețeaua școlară aprobată la nivelul municipiului.

Această măsură va permite:

- Operaționalizarea noii unități destinate educației timpurii antepreșcolare în zona de nord-vest a municipiului;
- Asigurarea administrării legale a bunului, conform prevederilor art. 108 și art. 297–301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Punerea în funcțiune a clădirii în scopul pentru care a fost realizată, respectiv desfășurarea activităților educaționale antepreșcolare;
- Actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Timișoara și înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară în favoarea administratorului.

Rezultatul așteptat constă în creșterea capacității municipiului de a oferi servicii educaționale timpurii moderne, sigure și accesibile, în condițiile unei infrastructuri noi, conforme normelor actuale de igienă, siguranță și metodologie educațională.

## 3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara a imobilului situat în str. Amzei nr. 29, înscris în CF nr. 446990 și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educație timpurie antepreșcolară în Municipiul Timișoara – Calea Bogdăneștilor”, cod SMIS 129119, finanțat prin POR 2014-2020, în condițiile contractului ce constituie Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre (cu sub-anexele sale: Anexa A – Lista mijloacelor fixe și Anexa B – Fișa obiectivului de investiții, ca părți integrante), îndeplinește toate condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.