

### Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului ..252..... mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente front la str. Sabin Balasa .....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent ..30,32..... % propus ..30,32..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent ..0,60..... propus ..0,90.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la .....4,50..... m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ..2..... m față de limita de proprietate din .....stanga.....
- de ..0..... m față de limita de proprietate din .....dreapta.....
- de ..12,25..... m față de limita de proprietate din .....spate.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ..1....., din care : existente ..1..... desființate ..0.....
- menținute ..0..... propuse ..0..... rezultate ..1.....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>: (m<sup>2</sup>)

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă / nr. cam. |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| • existente, din care: | 76,43                | 152,86                | 114,99          | 65,41 / 4                      |
| - desființate          | 0                    | 0                     | 0               | 0 / 0                          |
| - menținute            | 76,43                | 152,86                | 114,99          | 65,41 / 4                      |
| • propuse              | 0                    | 76,43                 | 63,73           | 57,52 / 1                      |
| <b>TOTAL *</b>         | <b>76,43</b>         | <b>229,29</b>         | <b>178,72</b>   | <b>122,93 / 5</b>              |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP ..1..... CORP ..... CORP ..... CORP .....

|                                   |      |  |  |  |
|-----------------------------------|------|--|--|--|
| Înălțimea la comișă sau streșină  | 6,50 |  |  |  |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | 9,57 |  |  |  |

#### i) Numărul de niveluri

CORP ..1..... CORP ..... CORP ..... CORP .....

|           |   |  |  |  |
|-----------|---|--|--|--|
| Existente | 2 |  |  |  |
| Propuse   | 3 |  |  |  |

#### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP ..1..... CORP ..... CORP ..... CORP .....

|                                         |                        |  |  |
|-----------------------------------------|------------------------|--|--|
| Sistem constructiv                      | Zidarie portanta+cadre |  |  |
| Fundații                                | Continue beton         |  |  |
| Acoperiș (șarpantă / terasă)            | Sarpanta               |  |  |
| Sistem de încălzire                     | CT gaz cu tiraj fortat |  |  |
| Învelițoare (material / culoare)        | Tigla ceramica         |  |  |
| Finisaj exterior (material / culoare)   | Termosistem - alb      |  |  |
| Tămplărie exterior (material / culoare) | PVC - gri antracit     |  |  |

#### k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

##### ► Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă;

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85