

DEVIZUL GENERAL CU PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ACTUALIZAȚI

aferenți obiectivul de investiții

„Lucrări de reabilitare în vederea sprijinirii tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon, prin creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile la complexul de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”, realizat în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile a complexului de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”, finanțat prin PNRR 2020–2026, C5 – Valul Renovării

AMPLASAMENT:	Municipiul TIMISOARA, județul TIMIȘ, str. Ghe. Dima, nr 5.
BENEFICIAR:	Municipiul Timișoara Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara
PROIECTANT GENERAL/	FABRICA DE PROIECTE S.RL, în calitate de asociat, PRODAO-ING S.RL., în calitate de asociat
EXECUTANT	CONSTRUCTIM S.A., în calitate de lider
FAZA	FINALIZAREA LUCRĂRILOR
DATA ELABORĂRII	AUGUST 2026

I. DATE TEHNICE - INDICATORI MAXIMALI ȘI MINIMALI

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 17 luni.

Indicatori maximali și minimali:

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

-Valoarea totală (inclusiv TVA): 28.561.982,08 lei, respectiv 23.646.579,38 lei (valoarea totală fără TVA), din care: 15.100.328,95 lei - Construcții – montaj (C+M, inclusiv TVA), respectiv 12.479.610,70 lei - Construcții – montaj (C+M, fără TVA).

Intervențiile propuse conduc la reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, după cum urmează:

INDICATORI ENERGETICI CLINICILE NOI

Efectul solutiilor de constructii si instalatii asupra consumului de energie.

<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)</i>	<i>306,41 kWh/m² an</i>	<i>28,22 kWh/m² an</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/mp an)</i>	<i>726,59 kWh/m² an</i>	<i>336,83 kWh/m² an</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)</i>	<i>726,59 kWh/m² an</i>	<i>321,83 kWh/m² an</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)</i>	<i>0,00 kWh/m² an</i>	<i>15,00 kWh/m² an</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/mp an)</i>	<i>168,38 kg CO₂ /m² an</i>	<i>91,13 kg CO₂ /m² an</i>

<i>Reducere consum anual specific de energie finala pentru incalzire (%)</i>	<i>90,79 %</i>
<i>Reducere consum de energie primara TOTALA (%)</i>	<i>53,64 %</i>
<i>Reducere emisii de CO₂ (%)</i>	<i>48,87 %</i>
<i>Procent SER (%) la final implementare proiect</i>	<i>4,45 %</i>
<i>Arie desfasurata de cladire publica, renovata energetic (mp)</i>	<i>8773,18 m²</i>
<i>Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (numar)</i>	<i>640 persoane</i>

II. Descrierea sumară a investiției

Clădirea asupra căreia s-au propus măsuri de intervenție este racordată la toate utilitățile tehnico-edilitare, canalizare, apa caldă menajeră, apa rece menajeră, electricitate, energie termică pentru încălzire.

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA “B” DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100-1/2013).

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice, prin creșterea performanței energetice a imobilelor, respectiv reducerea consumurilor energetice în condițiile îmbunătățirii izolației termice a anvelopei imobilelor, utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirilor.

Lucrările de intervenție propuse la anveloparea construcției și la instalațiile de încălzire pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice constau în:

- Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime;

- Termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 8 cm;

- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat de 10 cm grosime și refacerea acesteia cu materiale performante;

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare spații comune cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4 tratat low e;

- Refacere integrală sistem de distribuție instalație de încălzire cu conducte din cupru și înlocuire radiatoare existente cu radiatoare din oțel tip panou dotate cu robinet termostatic, montare centrală

termică proprie pe gaz în condensatie Qth-1000 kw sau sistem cogenerare echivalent pentru producerea de energie termică și electrică;

-Înlocuire sistem de climatizare existent cu unități performante ce permit și aportul de aer proaspăt în încăperi atât pe perioada de vară, cât și pe perioada de iarnă;

-Montare sistem de panouri fotovoltaice de capacitate circa 88 kwp pentru asigurarea alimentării sistemului de producere apă caldă de consum (boilere) și a iluminatului clădirii.

Prin realizarea lucrărilor de intervenție propuse la anveloparea construcției și la instalația de încălzire se vor îmbunătăți următorii indicatori:

- Clasa de performanță energetică se va îmbunătăți de la C la A;
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire 90,79%
- Reducere consum de energie primara 53,64%
- Reducere emisii de CO2 48,87%
- Procent SER la final implementare proiect 4,45%

De asemenea, s-au montat 4 Stații de încărcare vehicule electrice .

III. Valoarea totală investiției, conform Devizului general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 la finalizarea investiției, este după cum urmează:



DEVIZUL GENERAL (conf. HG 907/29.11.2016)- actualizat					
"LUCRĂRI DE REABILITARE PENTRU SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON PRIN CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI UTILIZAREA ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE A COMPLEXULUI DE CALDRI CLINICILE NOI DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC MUNICIPAL DE URGENȚĂ", PROIECT PNRR COMPONENTA C5- VALUL RENOVĂRII contract nr. 11/05.01.2024					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	19%	21%	(cu T.V.A.)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,795.00	1,291.05	0.00	8,086.05
3.3	Expertiza tehnică	35,000.00	6,650.00	0.00	41,650.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35,000.00	3,800.00	3,150.00	41,950.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice al clădirilor	15,000.00	0.00	3,150.00	18,150.00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	0.00	23,800.00
3.5	Proiectare	687,775.00	130,677.25	0,281.40	827,733.65
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	223,705.00	42,503.95	0.00	266,208.95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	214,570.00	40,768.30	4,291.40	259,629.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	249,500.00	47,405.00	4,990.00	301,895.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	109,930.00	0.00	7,335.30	117,265.30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34,930.00	0.00	7,335.30	42,265.30
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	0.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,930.00	0.00	1,035.30	5,965.30
3.8.2	Dirigenție de șantier	75,000.00	0.00	0.00	75,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		879,500.00	143,368.30	19,766.70	1,042,635.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	12,229,610.70	0.00	2,568,218.25	14,797,828.95
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	195,000.00	0.00	40,950.00	235,950.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,849,999.00	0.00	808,499.79	4,658,498.79
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	94,000.00	0.00	19,740.00	113,740.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,368,609.70	0.00	3,437,408.04	19,806,017.74
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	55,000.00	0.00	11,550.00	66,550.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,000.00	0.00	11,550.00	66,550.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137,080.72	0.00	0.00	137,080.72
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, 0.5% din C+M	62,398.05	0.00	0.00	62,398.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, 0.1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	12,284.61	0.00	0.00	12,284.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, 0.5% din C+M	62,398.05	0.00	0.00	62,398.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,510,306.70	0.00	527,164.40	3,037,471.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	304.00	714.00	6,018.00
TOTAL CAPITOL 5		2,707,387.42	304.00	539,428.40	3,247,119.82
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,691,082.26	0.00	775,127.27	4,466,209.53
TOTAL CAPITOL 7		3,691,082.26	0.00	775,127.27	4,466,209.53
TOTAL GENERAL		23,646,579.38	143,672.30	4,771,730.41	28,561,982.08
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,479,610.70	0.00	2,620,718.25	15,100,328.95

Asocierea S.C. CONSTRUCTIM S.A.- S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L.-S.C. PRODAO-ING S.R.L.

prin S.C. PRODAO-ING S.R.L.
Administrator,
Cuc Carmen Luminita

Data: 03.08.2026



b.) Devizul general, conform HG nr.907/2016 structurat pe cheltuieli eligibile și neeligibile:

DEVIZUL GENERAL (conf. HG 907/29.11.2016)- actualizat la data 03.08.2026												
"LUCRĂRI DE REABILITARE PENTRU SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON PRIN CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI UTILIZAREA ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE A COMPLEXULUI DE CALDİRI CLINICILE NOI DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC MUNICIPAL DE URGENȚĂ", PROIECT PNRR COMPONENTA C5- VALUL RENOVĂRII contract nr. 11/05.01.2024												
CTR 9135 FINANTARE		Cheltuieli eligibile +Cheltuieli neeligibile				Cheltuieli eligibile				Cheltuieli neeligibile		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. 19% lei	T.V.A. 21% lei	Valoare (cu T.V.A.) lei	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. 19% lei	T.V.A. 21% lei	Valoare (cu T.V.A.) lei	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. 21% lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5	6	3	4	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,795.00	1,291.05	0.00	8,086.05	6,795.00	1,291.05	0.00	8,086.05	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	35,000.00	6,650.00	0.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	0.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35,000.00	3,800.00	3,150.00	41,950.00	20,000.00	3,800.00	0.00	23,800.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice al clădirilor	15,000.00	0.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	0.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	0.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	687,775.00	42,503.95	97,454.70	827,733.65	687,775.00	42,503.95	97,454.70	827,733.65	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	223,705.00	42,503.95	0.00	266,208.95	223,705.00	42,503.95	0.00	266,208.95	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	214,570.00	0.00	45,059.70	259,629.70	214,570.00	0.00	45,059.70	259,629.70	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	249,500.00	0.00	52,395.00	301,895.00	249,500.00	0.00	52,395.00	301,895.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	109,930.00	0.00	7,335.30	117,265.30	109,930.00	0.00	7,335.30	117,265.30	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34,930.00	0.00	7,335.30	42,265.30	34,930.00	0.00	7,335.30	42,265.30	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	0.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	0.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,930.00	0.00	1,035.30	5,965.30	4,930.00	0.00	1,035.30	5,965.30	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75,000.00	0.00	0.00	75,000.00	75,000.00	0.00	0.00	75,000.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		879,500.00	55,195.00	107,940.00	1,042,635.00	864,500.00	55,195.00	104,790.00	1,024,485.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1	Construcții și instalații	12,229,610.70	0.00	2,568,218.25	14,797,828.95	12,229,610.70	0.00	2,568,218.25	14,797,828.95	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	195,000.00	0.00	40,950.00	235,950.00	195,000.00	0.00	40,950.00	235,950.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,849,999.00	0.00	808,499.79	4,658,498.79	3,849,999.00	0.00	808,499.79	4,658,498.79	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	94,000.00	0.00	19,740.00	113,740.00	94,000.00	0.00	19,740.00	113,740.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,368,609.70	0.00	3,437,408.04	19,806,017.74	16,368,609.70	0.00	3,437,408.04	19,806,017.74	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier	55,000.00	0.00	11,550.00	66,550.00	55,000.00	0.00	11,550.00	66,550.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,000.00	0.00	11,550.00	66,550.00	55,000.00	0.00	11,550.00	66,550.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,682.66	0.00	0.00	74,682.66	46,056.85	0.00	0.00	46,056.85	28,625.81	0.00	28,625.81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, 0,5% din C+M	62,398.05	0.00	0.00	62,398.05	33,772.24	0.00	0.00	33,772.24	28,625.81	0.00	28,625.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	12,284.61	0.00	0.00	12,284.61	12,284.61	0.00	0.00	12,284.61	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC, 0,5% din C+M.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,510,306.70	0.00	527,164.40	3,037,471.10	2,167,523.81	0.00	455,180.00	2,622,703.81	342,782.89	71,984.40	414,767.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	304.00	714.00	6,018.00	1,600.00	304.00	0.00	1,904.00	3,400.00	714.00	4,114.00
TOTAL CAPITOL 5		2,644,989.36	304.00	539,428.40	3,184,721.76	2,270,180.66	304.00	466,730.00	2,737,214.66	374,808.70	72,698.40	447,507.10
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,691,082.26	0.00	775,127.27	4,466,209.53	0.00	0.00	0.00	0.00	3,691,082.26	775,127.27	4,466,209.53
TOTAL CAPITOL 7		3,691,082.26	0.00	775,127.27	4,466,209.53	0.00	0.00	0.00	0.00	3,691,082.26	775,127.27	4,466,209.53
TOTAL GENERAL		23,584,181.32	55,499.00	4,859,903.71	28,499,584.03	19,503,290.36	55,499.00	4,008,928.04	23,567,717.40	4,089,809.96	850,975.67	4,921,805.63
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,479,610.70	0.00	2,620,718.25	15,100,328.95	12,479,610.70	0.00	2,620,718.25	15,100,328.95	0.00	0.00	0.00

Asocierea S.C. CONSTRUCTIM S.A.– S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L.–S.C. PRODAO-ING S.R.L.

prin S.C. PRODAO-ING S.R.L.
Administrator,
Cuc Carmen Luminita



Direcția Incubator
Proiecte
Director executiv
Adriana Deaconu

Șef Serviciul Finanțări Nerambursabile,
Daniela GHINEA

Consilier
Cosmin Capriș