



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii spațiului din Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 24, ap. 3, pe o perioadă de 5 ani către Asociația Children's Joy, la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 61255/12.08.2024

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind închirierea pe o perioadă de 5 ani a spațiului din Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 24, ap. 3, către Asociația Children's Joy, facem următoarele precizări:

Asociația Children's Joy este o asociație dedicată persoanelor cu distonie neuromusculară, unica de acest gen din România, activă din anul 2011, care oferă sprijin pacienților afectați de această boală neurologică și suport în procesul de recuperare și integrare în societate. Asociația a făcut demersuri pentru ca toți pacienții cu distonie să poată beneficia de tratament gratuit, obținând rezultate pozitive în ceea ce privește accesul la tratament prin decontarea acestuia, dar și îmbunătățirea și accesul la operațiile specifice sau alte drepturi ale pacienților cu distonie neuromusculară, cum ar fi încadrarea în grad de handicap. De asemenea, asociația a făcut demersuri pentru informarea pacienților cu privire la diagnostic și gestionarea acestuia, și crearea de conexiuni între pacienți prin organizarea de evenimente, conferințe și sesiuni de terapie.

Prin cererea nr. MTM2024-011717/07.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Asociația Children's Joy a solicitat atribuirea unui spațiu pentru conferințe și întâlniri, consultații și terapie. În vederea realizării scopului de a veni în sprijinul pacienților cu distonie neuromusculară și alte boli neurologice grave și rare, proiectul se adresează persoanelor de toate vârstele, dar și partenerilor și voluntarilor, care își propun să aducă îmbunătățiri semnificative în viața pacienților, să contribuie la creșterea conștientizării și să ofere sprijin comunitar pentru aceste boli. Pacienții vor beneficia de sesiuni de terapie, ateliere creative, workshop-uri de dezvoltare personală, precum și consiliere psihologică.

Având în vedere procesul verbal nr. TMI2024-019675 al ședinței din data de 27.06.2024, Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

482/31.10.2023, a aprobat atribuirea spațiului din Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 24, ap. 3, înscris în cartea funciară nr. 417032-C1-U5, în suprafață de 69,69 mp, pe o perioadă de 5 ani.

Prețul chiriei pentru acest spațiu a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 61255/12.08.2024, efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara, a notei de comandă nr. TMI2024-022952/29.07.2024 emisă de Primăria Municipiului Timișoara și este de 6 euro/mp/lună. Tariful de închiriere se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv prețul chiriei stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, iar în cazul de față acesta reprezintă 6 euro x 0,25 = 1,50 euro/mp/lună.

În urma verificărilor efectuate la spațiul din Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 24, ap. 3, înscris în cartea funciară nr. 417032-C1-U5, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, ne comunică prin adresa înregistrată cu nr. TMI2024-022826/26.07.2024, că nu figurează revendicări efectuate în baza Legii nr. 10/2001 și în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 209/2005.

Conform adresei cu nr. TMI2024-026221/30.08.2024 a Serviciului Juridic, reiese că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu nr. TMI2024-023732/05.08.2024, Compartimentul Administrare Fond Funciar, ne-a comunicat faptul că parcela înscrisă în cartea funciară nr. 417032, nu a fost atribuită în baza Legilor fondului funciar.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”, alin. (2) lit. c) „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*”, art. 139 alin. 3 lit. g) „*Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului .*” și art. 196 alin. (1) lit. a) „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.*” și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Children’s Joy, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii spațiului din Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 24, ap. 3, înscris în cartea funciară nr. 417032-C1-U5 în suprafață de 69,69 mp pe o perioadă de 5 ani, la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 61255/12.08.2024, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01, Ver.2