



Avizat Director executiv DIRECTIA ECONOMICA Digitally signed by Steliana STANCIU Date: 2026.09.14 11:36:16 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartimentul Buget si Executie Bugetara Digitally signed by Mariana SANDU ANDREI Date: 2026.09.11 10:51:25 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000516

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile externe, în valoare de până la 30 milioane de euro, pentru finanțarea investițiilor publice de interes local

Având în vedere referatul cu nr. TMI2026 – 040209 din data de 09.09.2026, al primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile externe, în valoare de până la 30 milioane de euro, pentru finanțarea investițiilor publice de interes local;

Având în vedere referatul cu nr. TMI2026- 039423/03.09.2026, al Direcției Incubator de Proiecte și al Direcției Generale de Investiții și Mentenanță, privind necesitatea asigurării sursei de finanțare aferentă sumelor reprezentând contribuția proprie a Municipiului Timișoara la implementarea și finalizarea proiectelor în condițiile și termenele stipulate în contractele de finanțare, a obiectivelor de investiție:

- "Amenajare inel II de circulație, sector cuprins între strada A. Demetriade și Bd. J. H. Pestalozzi, construire pod rutier și pod pietonal peste canalul Bega" – cod smis 357079;
- „Coridor de mobilitate,, Magistrala verde” în Timișoara - Bd. 16 Decembrie 1989- Calea Șagului” cod smis 356962;
- „Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din MT în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană etapa III -Lot 1”, cod smis 330430;
- „Regenerare urbană- Zona Piața Traian”, cod smis 321443.

Facem următoarele precizări:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede o limitare a gradului de îndatorare a municipalității, astfel încât sumele care se vor plăti anual să nu depășească 30% din totalul veniturilor proprii ale bugetului local;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA ECONOMICA

Compartimentul Buget si Executie Bugetara

Pentru a se putea estima capacitatea de îndatorare a Municipiului Timișoara, s-a utilizat media veniturilor proprii din ultimii trei ani (2023, 2024, 2025), diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, în concordanță cu prevederile HG nr. 9/2007 (*actualizată*), rezultând un grad de îndatorare al Municipiului Timișoara, sub limita maximă prevăzută de lege.

Conform prevederilor H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, finanțările contractate pentru asigurarea prefinanțării și/sau asigurării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și postaderare de la Uniunea Europeană nu intră în calculul gradului de îndatorare. Totuși pentru o imagine completă a datoriei publice locale a Municipiului Timișoara prezentăm informațiile privind toate finanțările rambursabile contractate.

Astfel, la data prezentei, gradul de îndatorare estimativ al Municipiului Timișoara este de 2,88%, conform contractelor de împrumut existente:

- Creditul pentru proiecte de investiții finanțat de deținătorii de obligațiuni B.C.R. S.A., contractat în 12.12.2006, în valoare de 150.000.000 lei, cu o perioadă de rambursare de 18 ani;
- Creditul pentru reabilitare clădiri istorice finanțat de K.F.W., contractat în 07.07.2011, în valoare de 349.664,87 eur cu o perioadă de rambursare de 20 ani;
- Creditul conform O.U.G. nr. 46/2015, finanțat de Ministerul Finanțelor Publice, contractat în 14.12.2015, în valoare de 51.428.393 lei, cu o perioadă de rambursare de 20 ani;
- Creditul pentru refinanțarea parțială a datoriei publice, finanțat de B.C.R. S.A., contractat în 31.01.2020, în valoare de 188.907.346,84 lei, cu o perioadă de rambursare de 15 ani;
- Creditul pentru proiecte de investiții finanțat de B.E.R.D., contractat în 23.12.2021 în valoare de 20.300.000 eur, cu o perioadă de rambursare de 12 ani, extins cu suma de 15.140.000 eur;
- Creditul în valoare de 7.500.000 lei de la Ministerul Finanțelor, contractat în conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G. nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- Creditul pentru investiții publice de interes local finanțat de B.E.R.D., contractat în 23.10.2025, în valoare de 30.000.000 eur, cu o perioadă de rambursare de 12 ani.

Condițiile de bază pentru acest contract de finanțare sunt:

O facilitate de împrumut de până la 22 milioane EUR pentru sprijinirea proiectului „Coridor de mobilitate,, Magistrala verde” în Timișoara - Bd. 16 Decembrie 1989- Calea Șagului” cod smis 356962: incluzând: "Amenajare inel II de circulație, sector cuprins între strada A. Demetriade și Bd. J. H. Pestalozzi, construire pod rutier și pod pietonal peste canalul Bega” – cod smis 357079; denumite împreună („Proiect Nou”). Valoarea totală estimată a Proiectului Nou este de 54,3 milioane EUR.

O facilitate de împrumut de până la 8 milioane EUR pentru sprijinirea proiectului Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din MT în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană etapa III- Lot 1” cod smis 330430 și „Regenerare urbană- Zona Piața Traian” cod smis 321443” (Proiectul Existent), după cum urmează:

- În anul 2025, Banca a încheiat cu Municipiul Timișoara un Contract de Credit în valoare de până la 30 milioane EUR (Tranșa 1”).
- În anul 2026, Municipiul a solicitat un împrumut suplimentar de până la 8 milioane EUR („Tranșa 2”) pentru a sprijini continuarea Proiectului Existent. Valoarea totală estimată a Proiectului Existent este de 108,4 milioane EUR



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA ECONOMICA

Compartimentul Buget si Executie Bugetara

- **Moneda:** EUR sau echivalent în RON;
 - **Suma:** până la 30 milioane euro;
 - **Maturitate:** (a) pentru Proiectul Nou: până la 15 ani (incluzând o perioadă de grație de până la 4 ani și 11 ani pentru rambursarea principalului); și (b) pentru Proiectul Existent: până la 14 ani (incluzând o perioadă de grație de până la 3 ani și 11 ani pentru rambursarea principalului).
 - **Perioada de angajament:** până la 4 ani de la data semnării Acordului de Împrumut care urmează să fie încheiat între Municipiu și Bancă;
 - **Rata dobânzii:** marjă de 1,15% pe an peste EURIBOR la șase luni, în funcție de evaluarea de către bancă a riscului global al proiectului;
- Valoarea finanțării rambursabile externe: până la 30 milioane EUR, pentru următoarele proiecte de investiții:**

1. "Amenajare inel II de circulație, sector cuprins între strada A. Demetriade și Bd. J. H. Pestalozzi, construire pod rutier și pod pietonal peste canalul Bega" – cod smis 357079;
2. „Coridor de mobilitate,, Magistrala verde” în Timișoara- Bd. 16 Decembrie 1989- Calea Șagului” cod smis 356962;
3. „Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din MT în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană etapa III- Lot 1” cod smis 330430;
4. „Regenerare urbană- Zona Piața Traian” cod smis 321443

Baza legală pentru contractarea de finanțări rambursabile este:

- Ordonanța de Urgență nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții.

Având în vedere referatul cu nr. TM12026-039423/03.09.2026, al Direcției Incubator de Proiecte și Direcției Generale de Investiții și Mentenanță, privind necesitatea asigurării sursei de finanțare aferentă sumelor reprezentând contribuția proprie a Municipiului Timișoara la implementarea și finalizarea proiectelor în condițiile și termenele stipulate în contractele de finanțare, necesară pentru realizarea și finalizarea obiectivelor de investiții:

- ° "Amenajare inel II de circulație, sector cuprins între strada A. Demetriade și Bd. J. H. Pestalozzi, construire pod rutier și pod pietonal peste canalul Bega" – cod smis 357079;
- ° „Coridor de mobilitate,, Magistrala verde” în Timișoara- Bd. 16 Decembrie 1989- Calea Șagului” cod smis 356962;
- ° „Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din MT în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană etapa III- Lot 1”, cod smis 330430;
- ° „Regenerare urbană- Zona Piața Traian”, cod smis 321443.

Ținând cont de analiza gradului de îndatorare al Municipiului Timișoara (sub limita maximă prevăzută de lege), prognoza acestuia și a bugetelor multianuale pe perioada împrumutului, și, în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA ECONOMICA

Compartimentul Buget si Executie Bugetara

conformitate cu Procedura Operațională “Contractarea și gestionarea datoriei publice locale”, COD:PO-DE-198”, Direcția Economică propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile externe, în valoare de până la 30 milioane de euro, pentru finanțarea investițiilor publice de interes local:

(a) pentru Proiectul Nou: până la 15 ani (incluzând o perioadă de grație de până la 4 ani și 11 ani pentru rambursarea principalului);

(b) pentru Proiectul Existent: până la 14 ani (incluzând o perioadă de grație de până la 3 ani și 11 ani pentru rambursarea principalului) cu o perioadă de maturitate de până la 15 ani și o perioadă de grație de 4 ani, conform anexelor:

- Anexa nr. 1 - Pre-acordul de finanțare dintre Municipiul Timișoara (Orașul) cu sediul în Bulevardul Constantin Diaconovici Loga 1, județul Timiș, România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare („BERD” sau, Banca”), cu sediul în Strada Bank 5, Londra E14 4BG, Regatul Unit;
- Anexa nr. 2 - Lista obiectivelor de investiții publice de interes local.