

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 301..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STRADA LINISTEI.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 81.39..... % propus 0.00..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 4.26..... propus 0.00.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 1.00..... m față de limita de proprietate din STANGA.....
 de 1.00..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....
 de 1.00..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri ¹....., din care: existente ¹..... desființate ⁰.....
 menținute ¹..... propuse ⁰..... rezultate ¹.....
 g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	245	1285	963	598.33 / 41
— desființate	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— menținute	245	1285	963	598.33 / 41
• propuse	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
TOTAL *)	245	1285	963	598.33 / 41

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	14.68			
Înălțimea maximă a construcțiilor	18.15			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	6			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	PANOURI B.A.			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALE PE G			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA/CARAMIZI			
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA/CR			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție ¹² de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85