



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b>	

**Proiect HCL: PHCL2024-000405**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unui număr de 107 panouri publicitare de tip blacklite și billboard amplasate pe domeniul public din Municipiul Timișoara în vederea demontării și casării**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unui număr de 107 panouri publicitare de tip blacklite și billboard amplasate pe domeniul public din Municipiul Timișoara în vederea demontării și casării, facem următoarele precizări:

În perioada 08.03.2019- 19.03.2019 s-a procedat la inventarierea panourilor publicitare, refugiilor pentru calatori, mobilierului stradal tip CEAS, conform Dispoziției Primarului Mun. Timișoara nr. 305/08.03.2019, prin deplasarea pe teren, identificarea tuturor locațiilor de pe raza Municipiului Timișoara , precum și fotografierea acestora.

În baza HCLMT 418/24.11.2009 s-a aprobat Contractul de asociere nr. 2/18.12.2009 încheiat între Municipiul Timișoara și SC NEWS OUTDOOR ROMANIA SRL, în vederea construirii, amplasării, folosirii, exploatării și întreținerii unui nr. de 150 refugii de călători în stațiile de transport în comun și a 55 locații pentru amplasarea de structuri publicitare tip backlit și billboard .

De asemenea, în baza HCLMT 419/24.11.2009 s-a aprobat Contractul de asociere nr. 3/18.12.2009 încheiat între Municipiul Timișoara și SC UNITED MEDIA SRL, în vederea construirii, amplasării, folosirii, exploatării și întreținerii unui nr. de 100 refugii de călători în stațiile de transport în comun și a 50 locații pentru amplasarea de structuri publicitare tip backlit și billboard.

Ambele contracte de asociere au expirat în luna noiembrie 2019 iar Municipiul Timișoara nu a mai prelungit contractele mai sus menționate .

Potrivit Contractul de asociere nr. 2/18.12.2009, încheiat între Municipiul Timișoara și SC NEWS OUTDOOR ROMANIA SRL art. 9, pct. 9.2 „La încetarea asocierii, mijloacele fixe și obiectele de inventar, precum și toate dotările existente rămân în patrimoniul public al lui Primus”.

Contractul de asociere nr. 3/18.12.2009 încheiat între Municipiul Timișoara și SC UNITED MEDIA SRL, art. 9, pct. 9.2 „La încetarea asocierii, mijloacele fixe și obiectele de inventar, precum și toate dotările existente rămân în patrimoniul public al lui Primus”.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În urma notificării nr. SC2019-18271/19.07.2019, transmisă de către Municipiul Timișoara către societățile mai sus menționate, aceștia nu au dat curs solicitării de predare a bunurilor care au făcut obiectul contractelor.

Menționăm faptul că nu există proces-verbal de predare-primire a bunurilor .

Obiectivul general al celor două contracte a fost amplasarea pe domeniul public al Municipiului Timișoara a unui număr de 107 structuri publicitare de tip billboard prin care să se creeze un sistem de informare și comunicare pentru accesul larg al cetățenilor la informații de interes public, în vederea creșterea nivelului de informare al acestora cu privire la informațiile locale relevante și implicit a îmbunătățirii relației administrație publice locale-cetățean.

Obiectivul specific a proiectului a fost amplasarea a unui număr de 105 de structuri publicitare în principalele puncte strategice ale municipiului Timișoara, în vederea asigurării suportului fizic necesar pentru o mai bună informare a cetățenilor .

Structurile publicitare care fac obiectul prezentului raport de specialitate au îndeplinit durata de serviciu și au devenit inutilizabile ca urmare a gradului avansat de uzură, iar prin recondiționare nu mai pot fi readuse la parametrii corespunzători sau nu mai prezintă siguranță sau precizie în exploatare, iar repararea nu este posibilă prin înlocuirea unor părți sau piese cu altele noi.

Acestea au devenit inutilizabile ca urmare a uzurii morale sau fizice avansate, precum și faptul că unele din acestea au fost avariate sau distruse.

Structurile publicitare care fac obiectul prezentului raport de specialitate fac parte din bunurile patrimoniale aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara .

În concluzie, având în vedere cele expuse mai sus, este necesară aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unui număr de 107 panouri publicitare de tip blacklite și billboard amplasate pe domeniul public din Municipiul Timișoara în vederea demontării și casării iar părțile din structurile de rezistență (fundații de beton) vor rămâne la fața locului (în subteran), urmând ca odată cu eventualele lucrări de modernizare a tramei stradale să fie demontate.

Totodată, precizăm că, materialele rezultate (fier, componente electronice) în urma demontării panourilor informative, vor fi predate centrelor de colectare și reciclare deșeuri din Municipiul Timișoara pentru a fi valorificate.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu art. 361 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune trecerea structurilor publicitare în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea realizării procesului de scoatere din funcțiune, casare și demolare.

Cu privire la cadrul legal, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi:

- O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

Art.1.-Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Art.2.- Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art.1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

- OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129.Atribuțiile consiliului local:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului  
Art. 361 Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.  
- Legea nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1 (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Art.7(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

Având în vedere cele expuse mai sus ;

- proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unui număr de 107 panouri publicitare de tip blacklite și billboard amplasate pe domeniul public din Municipiul Timișoara în vederea demontării și casării, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.