



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Aprobat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Sef serviciu I Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant	Intocmit Consilier I Superior Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Proiect HCL: PHCL2025-000327

Nr.ASEMT2025 - 2556 / 27.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 941736_PHCL2025-000327 al proiectului de hotărâre întocmit de către Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații, Unități de Învățământ, din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții „**Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara**”, precizăm următoarele:

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește eficientizarea energetică a imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit nr.28 și Creșa nr.10, aflate pe str. Retezat nr.1, Timișoara.

Reducerea consumului de energie și scăderea costurilor cu utilitățile va duce la desfășurarea activității educaționale într-un cadru optim și sigur iar realizarea acestei investiții va readuce obiectivul la o imagine normală și modernă.

Obiectivele propuse prin aplicarea soluțiilor de mai sus sunt următoarele:

- îmbunătățirea siguranței în exploatare
- îmbunătățirea performanțelor energetice
- reducerea consumului termic
- accesibilitatea clădirilor pentru persoanele cu dizabilități
- creșterea calității spațiului interior și a calitatii activității.

Proiectul propune

- Demontarea invelitorii cu recuperarea tiglei
- Prolungirea capriorilor e zona de rupere a pantei pentru marirea streasinei



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

- Consolidari locale ale sarpantei cu piese metalice
- Solutii de bordare a golurilor In cazul necesitatii realizarii unor goluri de acces in peretii de inchidere, pentru eficientizarea fluxurilor de circulatie
- Pereti pe structura usoara din gips carton in cazul compartimentarilor interioare
- Consolidari locale pe elementele structurale (unde este cazul) cu solutii pe baza de mortare de reparat
- Renovarea anvelopei termice a clădirii, inclusiv tâmplăria exterioară
- Renovarea și modernizarea instalațiilor

La elaborarea documentației tehnico-economice s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare.

Conform devizului general estimativ elaborat de către SC PLANTECH RR A2T SRL valoarea totală estimată a investiției este de **19.811.274,40** lei (inclusiv TVA);

Durata de implementare este de 24 de luni

Având în vedere Avizul nr. TMI2025-019772 / 12.05.2025 al Comisiei tehnico-economice constituite prin Dispoziția nr. DP2025-000111 12.02.2025;

PROPUNEM:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „**Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara**” conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara**”, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a a obiectivului de investiției „**Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara**” in varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **19.811.274,40** lei (inclusiv TVA);

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind „**Anveloparea clădirii în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 28 și Creșa nr. 10 (aflate pe strada Retezat nr. 1) arondate liceului Vlad Țepeș, Timișoara**”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.