



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Aprobat Primar</b>                                   | <b>Semnat Viceprimar</b>                                     | <b>Semnat Director General</b><br>ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE<br>SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI<br>TIMISOARA |
| <b>Semnat Director Executiv II</b><br>DIRECTIA SANATATE | <b>Intocmit Consilier I Superior</b><br>Consilier I Superior |  |

Proiect HCL: PHCL2026-000306

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 418/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”, prin actualizarea valorii TVA conform prevederilor legale în vigoare**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1.Descrierea situației actuale**

Clădirea vizată, este situată în Municipiul Timișoara, pe str.Corbului nr.7B (fosta nr.9), identificata prin CF nr.411180 Timisoara, se află în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Turcanu" din Timișoara. Funcțiunea principală a clădirii este de Clinică de neuropsihiatrie infantilă din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Louis Turcanu. Pe teren se află 4 corpuri de clădire, dar activitatea spitalicească se desfășoară în corpul de clădire principal C1.

Conform temei de proiectare, proiectul cuprinde lucrări de reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament.

Asupra corpurilor de clădire C2, C3 si C4 nu se intervine prin prezentul proiect.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă și accesibilă. Principalele intervenții includ:

- Reducerea consumului de energie cu minim 60%;
  - Creșterea confortului, siguranței în exploatare și a accesibilității pentru utilizatori;
  - Gestionarea eficientă a deșeurilor;
  - Materiale de construcție durabile și cu impact redus asupra mediului;
- Optimizarea consumului de apă.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

- Eficiență: Reducerea semnificativă a consumului de energie conform normativului Mc001/2022 și scăderea costurilor de operare.
- Confort: Asigurarea unui mediu spitalicesc optim prin sisteme HVAC performante, esențiale pentru pacienții pediatrici.
- Impact: Îmbunătățirea condițiilor de lucru într-un spațiu sigur și modernizat.
- Optimizarea resurselor, prin reducerea consumurilor de energie și a costurilor de operare, dar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților, a personalului și a calității actului medical.
- Durată: Implementarea completă a investiției este estimată la 30 de luni

## 3. Concluzii

Având în vedere necesitatea actualizării documentației tehnico-economice-pentru-reflectarea realității din teren, și a prețurilor actuale, precum și motivele expuse mai sus, considerăm-necesară și oportună promovarea proiectului de botărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 418/31.07.2025 pentru imobilul de la adresa str.Corbului nr.7B (fosta 9) Timișoara și supunem dezbaterii Consiliului Local documentația aferentă, după cum urmează:

- modificarea Anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 418/31.07.2025 în sensul aprobării documentației tehnico-economice actualizată, elaborată de către GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA, cu nr.proiect 227-121/2025, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 418/31.07.2025, în sensul aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați cu aplicarea cotei de TVA conform prevederilor legale în vigoare și valoarea totală a obiectivului de investiții: **“Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”**, în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **15.051.309.06 lei** (inclusiv T.V.A), conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;