



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Aprobat Primar	Supun aprobarii Viceprimar	Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Proiect HCL: PHCL2025-000553

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre Stabilirea Zonelor de Impozitare pentru anul 2026

Proiect emis la inițiativa Instituției Arhitectului Șef, Serviciul Planificare Urbană, având la bază prevederile Codului Fiscal din 8 septembrie 2015 (Legea nr. 227/2015), ale Hotărârii nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind codul fiscal, ale Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 457/2023.

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Zonele de impozitare au fost stabilite prin HCL nr. 476/31.10.2006 privind încadrarea terenurilor intravilane din municipiul Timișoara pe zone, în scopul stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2007. În acel moment intravilanul municipiului măsoară aproximativ 6893,4847 ha. Prin aprobarea, conform HCL nr. 457/17.10.2023, a noului Plan Urbanistic General, suprafața intravilanului a crescut la 8040,6721 ha.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Datorită acestei expansiuni a suprafeței intravilane a municipiului, rezultate din aprobarea mai multor documentații de urbanism, a apărut necesitatea revizuirii zonelor de impozitare a terenurilor.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Noua organizare a păstrat cele patru categorii de impozite, dar, spre deosebire de vechea structură care era mai fragmentată, aceasta a fost stabilită pornind de la cele patru inele de circulație majore ale orașului. Astfel, cele patru zone, pornind dinspre centrul municipiului spre limitele exterioare, vor avea un nivel de impozitare descrescător.

Aceste zone, definite conform Anexei 1, care face parte din prezenta hotărâre, vor fi delimitate după cum urmează:

Zona A: cuprinzând Inelele de circulație I și II, delimitată începând din Nord spre Est de Str. Amurgului, Str. Divizia 9 Cavalerie, Str. Aristide Demetriade, Str. Enric Baader, Str. Înfrățirii, Splaiul Nistrului, Bd. Corneliu Coposu, Piața Michelangelo, Bd. Vasile Pârvan, Spl. Tudor Vladimirescu, Str. Jiul, Calea Circumvalațiunii, Intr. Zenit, Str. Gheorghe Lazăr, Piața Consiliul Europei, Calea Aradului;

Zona B: cuprinzând Inelul de circulație III, delimitată începând din Nord spre Est de Calea Bogdăneștilor, Str. Macilor, Str. Mircea cel Bătrân, Str. Ioan Plavoșin, Str. Bucovinei, Str. Liege, Str. Ans, Str. Martir Dan Carpin, Str. Robert Klein, Str. Grigore T. Popa, Str. Sf. Apostoli Petru și Pavel, Str. Oravița, Str. Frigului, Str. Aristide Demetriade, Str. Avram Imbroane, Str. Gheorghe Adam, Piața General Virgil Economu, Str. Andrei Șaguna, Piața Sarmisegetusa, Str. Ștefan Octavian Iosif, Str. Ștefan cel Mare, Calea Stan Vidrighin, Piața General Gheorghe Domășnean, Bd. Liviu Rebreanu, Bd. Dâmbovița, Splaiul Nicolae Titulescu, Pasaj Ronaț-Solventul;

Zona C: delimitată începând din Nord spre Est de Canalul Bega, Splaiul Sofocle, Str. Carpenului, linie feroviară, Pârâul Beregsău, limita de Nord și Nord-Est a U.A.T. Timișoara, până la Canalul Bega, Str. Grădinarilor, Str. Adolf Hirémy-Hirsch, Str. Albăstrelelor, Calea Moșniței, Canalul Șubuleasa/linia feroviară, Str. Stânjeneilor, limita U.A.T., Calea Urseni, Str. Ion Țuculescu, Str. Vasile Zbegan, Str. Gavril Musicescu, Str. Gospodarilor, Str. Apicultorilor, Str. Anton Pavlovici Cehov, Str. Dimineții, Str. Cercului, Str. Chișodei, Str. Bujorilor, Str. Ovidiu Cotruș, Str. Polonă, Str. Wilhelm Tell/Str. Rudolf Otto/varianta ocolitoare Timișoara Sud, până la Canalul Bega;

Zona D: definită de limita U.A.T. Timișoara, excluzând celelalte trei zone.

3. Alte informații

Acest proiect de hotărâre are la bază prevederile Codului Fiscal din 8 septembrie 2015 (Legea nr. 227/2015), ale Hotărârii nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind codul fiscal, ale Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 457/2023.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind stabilirea zonelor de impozitare pentru anul 2026 la nivelul municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.